

Årsredovisning
för
Nicklas Jacobsson Fastigheter AB
556719-9251

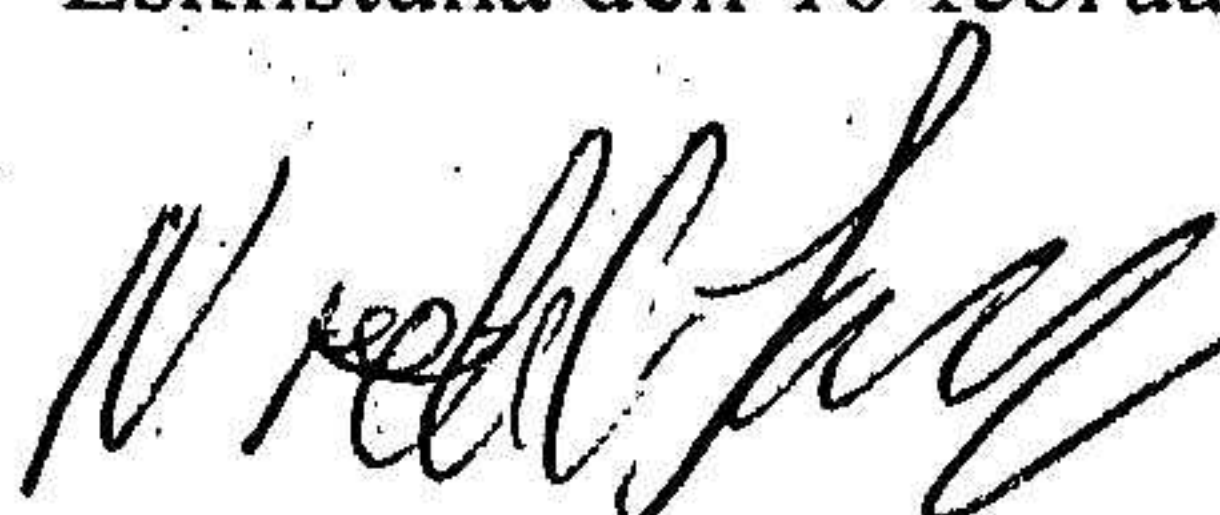
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nicklas Jacobsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 10 februari 2023



Nicklas Jacobsson

Årsredovisning

för

Nicklas Jacobsson Fastigheter AB

556719-9251

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Nicklas Jacobsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 51% av aktierna i Hällby 2 Fastighet AB, 559324-5904.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	5 188	4 817	4 500	4 376	4 566
Resultat efter finansiella poster	1 383	1 774	1 073	-126	842
Soliditet (%)	11	17	12	8	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 982 347	1 353 771	4 436 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 353 771	-1 353 771	0
Årets resultat			999 830	999 830
Belopp vid årets utgång	100 000	2 336 118	999 830	3 435 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 336 119
årets vinst	999 830
	3 335 949
disponeras så att i ny räkning överföres	3 335 949
	3 335 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 188 356	4 817 432
Övriga rörelseintäkter		192 853	109 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 381 209	4 926 529
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-24 868
Övriga externa kostnader		-2 881 806	-2 237 739
Personalkostnader	1	-172 821	-216 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-600 756	-465 581
Summa rörelsekostnader		-3 655 383	-2 944 829
Rörelseresultat		1 725 826	1 981 700
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 198	171 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 457	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-380 228	-379 237
Summa finansiella poster		-342 573	-207 288
Resultat efter finansiella poster		1 383 253	1 774 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-123 816	-57 725
Summa bokslutsdispositioner		-123 816	-57 725
Resultat före skatt		1 259 437	1 716 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 607	-362 916
Årets resultat		999 830	1 353 771

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	24 703 212	25 072 058
Inventarier, verktyg och installationer	6, 7	868 232	284 302
Summa materiella anläggningstillgångar		25 571 444	25 356 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 750	0
Fordringar hos koncernföretag	9	4 745 122	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	751 539	534 223
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 547 411	534 223
Summa anläggningstillgångar		31 118 855	25 890 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 845	47 015
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		79 210	177 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 553
Summa kortfristiga fordringar		193 055	253 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 734	418 515
Summa kassa och bank		303 734	418 515
Summa omsättningstillgångar		496 789	672 044
SUMMA TILLGÅNGAR		31 615 644	26 562 627

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 336 119

2 982 347

Årets resultat

999 830

1 353 771

Summa fritt eget kapital

3 335 949

4 336 118

Summa eget kapital

3 435 949

4 436 118

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

185 498

61 682

Summa obeskattade reserver

185 498

61 682

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

343 500

343 500

Summa avsättningar

343 500

343 500

Långfristiga skulder

11, 12,
13

Övriga skulder till kreditinstitut

21 797 675

19 023 520

Skulder till koncernföretag

648 119

310 000

Övriga skulder

158 056

120 582

Summa långfristiga skulder

22 603 850

19 454 102

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

3 994 062

1 300 000

Leverantörsskulder

243 094

212 476

Skulder till koncernföretag

96 293

111 487

Skatteskulder

93 366

114 953

Övriga skulder

137 915

89 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

482 117

438 374

Summa kortfristiga skulder

5 046 847

2 267 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 615 644

26 562 627

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggning	5%
Bilar och andra transportmedel	20%
Maskiner och inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023022209085

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	25 457	0
	25 457	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 119	0
	13 119	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 451 640	28 036 832
Inköp	63 126	414 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 514 766	28 451 640
Ingående avskrivningar	-3 403 589	-2 978 192
Årets avskrivningar	-429 472	-425 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 833 061	-3 403 589
Utgående redovisat värde	24 681 705	25 048 051

Not 5 Markanläggning

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-25 993	-23 493
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 493	-25 993
Utgående redovisat värde	21 507	24 007

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	574 704	256 675
Inköp	752 714	318 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 418	574 704
Ingående avskrivningar	-290 402	-252 718
Årets avskrivningar	-168 784	-37 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 186	-290 402
Utgående redovisat värde	868 232	284 302

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Proprieborgen avs Hällby 2 Fastigheter AB, 559324-5904	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	540 405	0
	540 405	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 750	0
Utgående redovisat värde	50 750	0



2023022209086

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 745 122	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 745 122	0
Utgående redovisat värde	4 745 122	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	534 223	902 344
Inköp	217 316	150 460
Försäljningar		-518 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 539	534 223
Utgående redovisat värde	751 539	534 223

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån till kreditinstitut	13 285 427	13 823 520
Övrig långfristig skuld	158 056	68 581
	13 443 483	13 892 101

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 791 737 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 797 675	19 023 520
	21 797 675	19 023 520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 994 062	1 300 000
	3 994 062	1 300 000

Not 13 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	27 300 000	27 300 000
	27 300 000	27 300 000

Eskilstuna den 10 februari 2023



Nicklas Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nicklas Jacobsson Fastigheter AB

Org.nr 556719-9251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nicklas Jacobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nicklas Jacobsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nicklas Jacobsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nicklas Jacobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nicklas Jacobsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

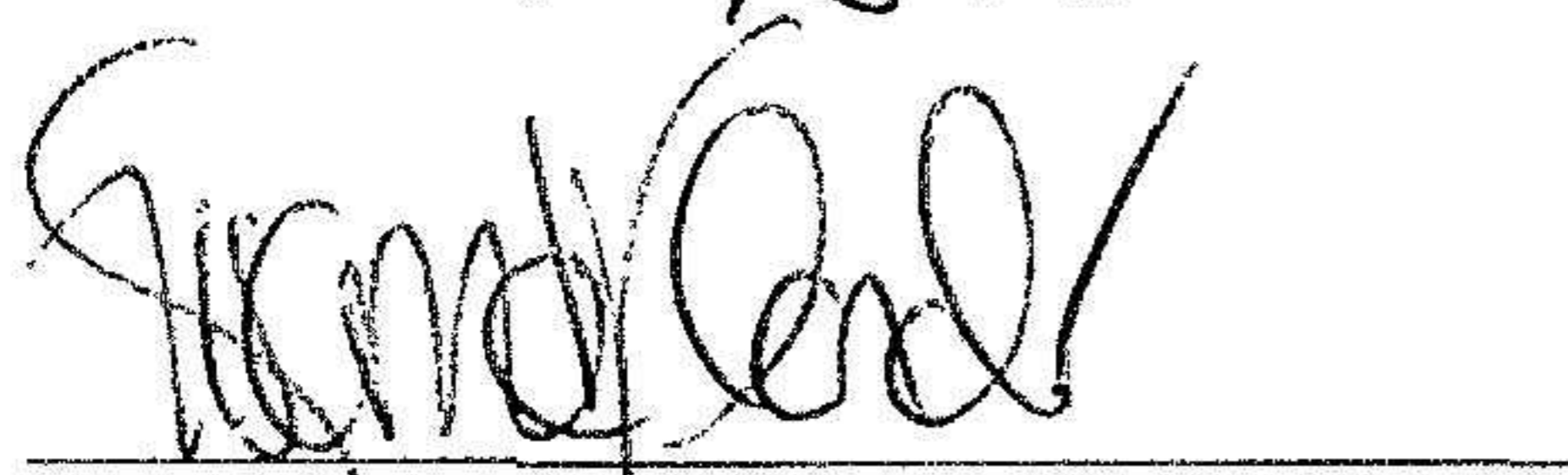
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 10/2 2023



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

