

**Jaktvillans Fastighets AB**  
**Org nr 556637-3014**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Våxtorp 2025-01-14

**Elektroniskt underskriven av:**

Östen Oskarsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	0	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	374	-39	-67	-497	-247
Soliditet %	77	69	60	61	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 015 275	-2 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-2 554	2 554
Årets resultat				198 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 012 720</b>	<b>198 602</b>

	230701
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 240630</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	3 012 720
årets resultat	198 602
<b>Totalt</b>	<b>3 211 322</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	3 211 322
<b>Totalt</b>	<b>3 211 322</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230701-240630	220701-230630
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	7
Övriga rörelseintäkter		719 900	876 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>719 901</b>	<b>876 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 248	-365 030
Personalkostnader		-4 754	-229 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 293	-291 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 295</b>	<b>-886 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 606</b>	<b>-10 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 096	1 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727	-29 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 369</b>	<b>-28 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 975</b>	<b>-38 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		-99 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-99 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 975</b>	<b>18 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 373	-20 659
<b>Årets resultat</b>		<b>198 602</b>	<b>-2 555</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 712 384	3 814 557
Inventarier, verktyg och installationer		52 480	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 864</b>	<b>3 838 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 864</b>	<b>3 838 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		331 125	231 250
Övriga fordringar		64 492	116 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>395 617</b>	<b>347 965</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287 791	391 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 791</b>	<b>391 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 408</b>	<b>739 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 448 272</b>	<b>4 578 428</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 012 720	3 015 275
Årets resultat		198 602	-2 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 211 322</b>	<b>3 012 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 321 322</b>	<b>3 122 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		24 000	24 000
Övriga obeskattade reserver		99 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>123 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>1</b>	960 722	1 382 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>960 722</b>	<b>1 382 138</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 026

9 434

Övriga skulder

38 202

40 135

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>43 228</b>	<b>49 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 448 272</b>	<b>4 578 428</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Långfristiga skulder</b>	240630	230630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### UNDERSKRIFTER

#### Våxtorp

*Östen Oskarsson*  
**Östen Oskarsson**  
styrelseledamot  
2024-11-20