

Årsredovisning för
Flyglanda Lokaler AB

559328-1040

Räkenskapsåret

2021-07-20 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flyglanda Lokaler AB, 559328-1040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2021.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Skogskärret 2 i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-127
Soliditet %	0,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			61
Belopp vid årets utgång	50 000	0	61

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-20 - 2022-08-31
Årets resultat	61
Summa	61

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-20 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	61
Summa	61

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-20 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 445
Summa rörelsekostnader		-1 445
Rörelseresultat		-1 445
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 694
Summa finansiella poster		-125 694
Resultat efter finansiella poster		-127 139
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		127 200
Summa bokslutsdispositioner		127 200
Resultat före skatt		61
Årets resultat		61

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	30 511 995
Summa materiella anläggningstillgångar		30 511 995
Summa anläggningstillgångar		30 511 995
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		9 157 320
Summa kortfristiga fordringar		9 157 320
Kassa och bank		
Kassa och bank		253 546
Summa kassa och bank		253 546
Summa omsättningstillgångar		9 410 866
SUMMA TILLGÅNGAR		39 922 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		61
Summa fritt eget kapital		61
Summa eget kapital		50 061
Långfristiga skulder	3,4	
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000
Summa långfristiga skulder		12 500 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		27 372 800
Summa kortfristiga skulder		27 372 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 922 861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-20 - 2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	30 511 995
Utgående anskaffningsvärden	30 511 995
Redovisat värde	30 511 995
Kommentar till not	
Varav redovisat värde mark uppgår till 995	30 511

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-07-20 - 2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-20 - 2022-08-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000
Summa ställda säkerheter	12 500 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Namn
GBJ Holding VIII AB

Org.nr
559328-1040

Säte
Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-02-06
Staffan Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-02-08
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot