

Årsredovisning

för

Ormvråken Katrineholm AB

559209-8361

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 27 februari 2025



Johnny Ellfolk

2025030605666

Årsredovisning

för

Ormvråken Katrineholm AB

559209-8361

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ormvråken Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och sälj av fastighet. Bolaget bedriver även padelverksamhet under det särskilda firmnamnet Katrineholm Padel Center

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB med org.nr 556724-8041, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ormvråken Holding AB med org.nr 556724-8116.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2023 har gick bolagets hyresgäst i konkurs och padelverksamheten togs i oktober 2023 över i egen regi under den särskilda företagsnamnet Katrineholm Padel Center.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 873	2 933	2 670	2 139
Resultat efter finansiella poster	-857	20	1 720	1 528
Soliditet (%)	7,7	11,4	11,2	5,7

Omsättningsminskningen beror minskade hyresintäkter p g a hyresgästens konkurs och förändrade verksamhetsinriktning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	897 393	878 042	1 825 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		878 042	-878 042	0
Årets resultat			-934 577	-934 577
Belopp vid årets utgång	50 000	1 775 435	-934 577	890 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 775 436
årets förlust	-934 577
	840 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	840 859
	840 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 873 125

2 932 777

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 873 125

2 932 777

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-122 500

-31 568

Övriga externa kostnader

-976 513

-1 744 303

Personalkostnader

2

-2 364

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-486 107

-401 940

Summa rörelsekostnader

-1 587 484

-2 177 811

Rörelseresultat

285 641

754 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

962

1 003

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 144 053

-736 137

Summa finansiella poster

-1 143 091

-735 134

Resultat efter finansiella poster

-857 450

19 832

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

-100 000

Förändring av överavskrivningar

-54 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-68 000

-100 000

Resultat före skatt

-925 450

-80 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 127

-65 835

Årets resultat

-934 577

-146 003

2025030605669

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 519 308	20 921 246
Inventarier, verktyg och installationer	4	379 342	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 898 650	20 921 246

Summa anläggningstillgångar		20 898 650	20 921 246
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		490 102	393 564
Övriga fordringar		45 443	91 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 173	4 904
Summa kortfristiga fordringar		607 718	489 560

Kassa och bank

Kassa och bank		19 642	877 315
Summa kassa och bank		19 642	877 315
Summa omsättningstillgångar		627 360	1 366 875

SUMMA TILLGÅNGAR		21 526 010	22 288 121
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 775 436

1 921 438

Årets resultat

-934 577

-146 003

Summa fritt eget kapital

840 859

1 775 435

Summa eget kapital

890 859

1 825 435

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

919 000

905 000

Akkumulerade överavskrivningar

54 000

0

Summa obeskattade reserver

973 000

905 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 500 000

15 400 000

Skulder till koncernföretag

4 439 685

3 552 632

Summa långfristiga skulder

18 939 685

18 952 632

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

0

Leverantörsskulder

36 934

0

Skatteskulder

74 962

332 003

Övriga skulder

2 883

124 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 687

148 267

Summa kortfristiga skulder

722 466

605 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 526 010

22 288 121

2025030605671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
---------------------------	---------------------------

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31	2023-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 010 391	22 010 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 010 391	22 010 391
Ingående avskrivningar	-1 089 145	-687 205
Årets avskrivningar	-401 938	-401 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 083	-1 089 145
Utgående redovisat värde	20 519 308	20 921 246

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31	2023-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	463 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 511	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-84 169	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 169	0
Utgående redovisat värde	379 342	0

2025030605673

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 100 000	12 400 000
	12 100 000	12 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	16 800 000	16 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

2025030605674

Verifikation av digital signering

För transaktion 6736bbe4-a964-4780-90fe-e4678742e432

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559209-8361 Ormvråken Katrineholm AB för 20230901-20240831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.