

**Årsredovisning**  
för  
**NJJ Fastigheter AB**  
559359-3055

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anette Jönsson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för NJJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har ännu ingen verksamhet

Företaget har sitt säte i Pajala.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Jutos Holding AB, 559162-9711

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-8	0
Soliditet (%)	75,9	69,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 600	17 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 600	7 600	0
Årets resultat			7 600	7 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 600</b>	<b>7 600</b>	<b>25 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 600
årets vinst	7 600
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 145	-7 600
	<b>-4 145</b>	<b>-7 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 145</b>	<b>-7 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 145</b>	<b>-7 600</b>
Bokslutsdispositioner	11 745	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 600</b>	<b>-7 600</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 600</b>	<b>-7 600</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 945

0

**7 945**

**0**

##### *Kassa och bank*

25 000

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**32 945**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 945**

**25 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 600	0
Årets resultat		7 600	-7 600
		<b>0</b>	<b>-7 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>17 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 800
Skulder till koncernföretag		3 945	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	3 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 945</b>	<b>7 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 945</b>	<b>25 000</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-4 145

-7 600

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-4 145**

**-7 600**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-7 945

0

Förändring av leverantörsskulder

-3 800

3 800

Förändring av kortfristiga skulder

4 145

3 800

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-11 745**

**0**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

11 745

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**11 745**

**0**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

25 000

25 000

**Likvida medel vid årets slut**

**25 000**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jutos Holding AB med organisationsnummer 559162-9711 med säte i Pajala.

Teurajärvi 2025-06-24

*Anette Jönsson*  
Anette Jönsson  
Ordförande

*Sigvard Juto*  
Sigvard Juto

*Håkan Jönsson*  
Håkan Jönsson