

ÅRSREDOVISNING

för

Hogia Fastighetsdigitalisering AB


Org.nr. 559130-4661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hogia Fastighetsdigitalisering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-04-24


Niklas Rönn

ÅRSREDOVISNING

för

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Hogia Fastighetsdigitalisering AB ägs till 90,1% av Hogia AB (org.nr. 556108-8039) med säte i Stenungsund. Resterande 9,9% ägs av Lindberg Versatile AB och Devosaur AB.

Bolaget utvecklar fastighetssystemet Hogia DinHyresvärd.

Säte

Företagets säte är Stenungsund.

Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget förvärvades av Hogia AB den 1 mars 2023. Företaget bytte därefter namn från DH Fastighetsdigitalisering AB till Hogia Fastighetsdigitalisering AB. Efter förvärvet görs försäljningen av programvaran främst via systerföretaget Hogia Fastighetssystem AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 846	1 534	1 762	258	18
Res. efter finansiella poster	1 928	-896	-112	7	-22
Soliditet (%)	47	44	4	9	20

Den ökade nettoomsättningen 2023 beror på ökad försäljning via systerföretaget Hogia Fastighetssystem AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	76 500	386 211	1 888 500	-1 209 767	1 141 444
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-193 104		193 104	0
Utdelning				-677 790	-677 790
Årets resultat				1 351 022	1 351 022
Belopp vid årets utgång	76 500	193 107	1 888 500	-343 431	1 814 676

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-1 694 453
fri överkursfond	1 888 500
årets vinst	1 351 022
	<u>1 545 069</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 545 069</u>
1 545 069

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>7 845 658</u>	<u>1 534 294</u>
		7 845 658	1 534 294
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 781 052	-1 425 896
Personalkostnader	2	-2 982 999	-799 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-193 104</u>	<u>-193 106</u>
		-5 957 155	-2 418 214
Rörelseresultat		1 888 503	-883 920
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		39 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-717</u>	<u>-11 642</u>
		39 247	-11 642
Resultat efter finansiella poster		1 927 750	-895 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-225 025</u>	<u>0</u>
		-225 025	0
Resultat före skatt		1 702 725	-895 562
Skatt på årets resultat	3	-351 703	184 282
Årets resultat		<u>1 351 022</u>	<u>-711 280</u>

2024042918590

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Not 4

193 107

193 107

386 211

386 211

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

0

212 639

212 639

Summa anläggningstillgångar

193 107

598 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

455 069

390 469

Fordringar hos koncernföretag

3 562 495

1 940

Övriga fordringar

0

4 601

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 5

4 000

5 273

4 021 564

402 283

Kassa och bank

Kassa och bank

13 329

1 619 856

Summa kassa och bank

13 329

1 619 856

Summa omsättningstillgångar

4 034 893

2 022 139

SUMMA TILLGÅNGAR

4 228 000

2 620 989

2024042918591

Hogia Fastighetsdigitalisering AB

Org.nr. 559130-4661

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

76 500

76 500

Fond för utvecklingsutgifter

193 107

386 211

269 607

462 711

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 888 500

1 888 500

Balanserat resultat

-1 694 453

-498 487

Årets resultat

1 351 022

-711 280

1 545 069

678 733

Summa eget kapital

1 814 676

1 141 444

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

6

225 025

0

Summa obeskattade reserver

225 025

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

192 896

35 218

Skulder till koncernföretag

5 000

0

Aktuella skatteskulder

38 942

10 191

Övriga skulder

527 883

107 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 423 578

1 326 205

Summa kortfristiga skulder

2 188 299

1 479 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 228 000

2 620 989

2024042918592

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänsteuppdrag

Intäkter avseende prenumerationer periodiseras linjärt över avtalsperioden.

Bolaget fakturerar månadsvis utvecklingstjänster till ett annat koncernbolag med fasta belopp enligt avtal.

Intäkterna redovisas löpande i takt med faktureringen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver. Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Skattefordringar och -skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning

Ersättningar till anställda

Pensioner

Företaget har avgiftsbestämda pensionsplaner samt förmånsbestämda pensionsplaner där pensionspremie betalas och som redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i K3. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Likviditet

Likviditeten hanteras genom moderbolagets koncernkonto och redovisas som koncernintern fordran eller skuld beroende på saldot på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,7	1,0
	varav kvinnor	0,0	0,0

NOTER

2024042918595

Not 3	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-139 064	0
Uppskjuten skatt	-212 639	184 282
Summa redovisad skatt	<u>-351 703</u>	<u>184 282</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 702 725	-895 562
Skattekostnad 20,6%	-350 761	184 486
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-994	-204
Ej skattepliktiga intäkter	52	0
Summa redovisad skatt	<u>-351 703</u>	<u>184 282</u>
 Not 4		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>965 528</u>	<u>965 528</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	965 528	965 528
Ingående avskrivningar	-579 317	-386 211
Årets avskrivningar	<u>-193 104</u>	<u>-193 106</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-772 421</u>	<u>-579 317</u>
Utgående redovisat värde	<u>193 107</u>	<u>386 211</u>
 Not 5		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda personalkostnader	4 000	0
Övriga förutbetalda kostnader	<u>0</u>	<u>5 273</u>
	4 000	5 273
 Not 6		
Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	<u>225 025</u>	<u>0</u>
	225 025	0
 Not 7		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	100 878	0
Upplupna sociala avgifter	35 925	0
Förutbetalda intäkter	1 234 351	1 171 589
Övriga upplupna kostnader	<u>52 424</u>	<u>154 616</u>
	<u>1 423 578</u>	<u>1 326 205</u>

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Hogia AB, org.nr. 556108-8039, säte Stenungsund.
Hogia AB upprättar koncernredovisning.

Stenungsund, den dag som framgår av min underskrift.

Niklas Rönn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024042918597

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niklas Rönn
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 11:33:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: c60b3b3e2cc84e4bbe499bfd0680604

Underskrift 2

Namn: Johan Palmgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-16 20:39:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: dd61164b250a429cb0d72ba771566f9d

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hogia Fastighetsdigitalisering AB, org.nr 559130-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hogia Fastighetsdigitalisering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hogia Fastighetsdigitalisering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hogia Fastighetsdigitalisering AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hogia Fastighetsdigitalisering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hogia Fastighetsdigitalisering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hogia Fastighetsdigitalisering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 18:37:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

