

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Mesta Bygg Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

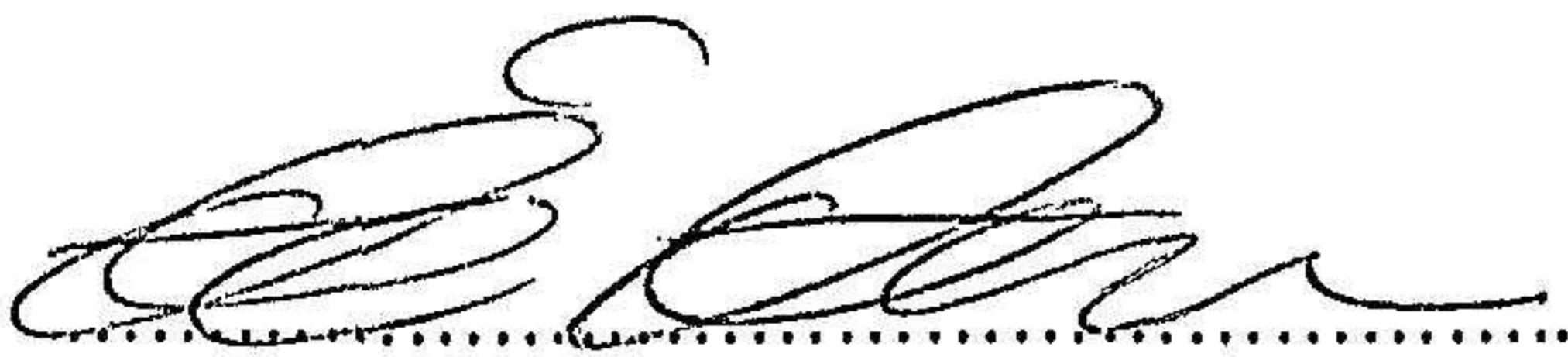
SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Mesta Bygg AB* intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *30 juni 2023*
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna *30, 6* 2023



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1973 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar reparationer och ombyggnationer av fastigheter samt fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheter i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs till lika delar av Marie Söderroos, Per Andersson och Åsa Andersson.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning i tkr	7 340	7 216	7 035	12 552	13 350
Resultat efter finansnetto i tkr	1 229	670	87 100	1 434	4 085
Soliditet (%)	69	68	87	54	44
Avkastning på eget kapital (%)	4	2	80	6	16

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 500 000	900 000	25 727 183
Utdelning till aktieägare			-835 200
Årets resultat			<u>1 180 488</u>
Belopp vid årets utgång	4 500 000	900 000	26 072 471

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	24 891 983:18
Årets resultat	<u>1 180 488:21</u>

26 072 471:39

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- till aktieägare utdelas 19:25 per aktie totalt

866 250:00

- att i ny räkning balanseras

25 206 221:39

26 072 471:39

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämman.

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

**RESULTATRÄKNING
FÖR ÅR**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Hysesintäkter		7 340 313	7 216 106
Övriga rörelseintäkter		<u>131 160</u>	<u>98 082</u>
Summa rörelseintäkter		7 471 473	7 314 188
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-2 199 501	-2 353 077
Övriga externa kostnader		-506 866	-468 143
Personalkostnader	3	-2 861 595	-2 893 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	<u>-624 814</u>	<u>-717 214</u>
Summa rörelsekostnader		-6 192 776	-6 431 854
Rörelseresultat		1 278 697	882 334
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster	4	173 710	119 423
Räntekostnader		-26 636	-222 122
Räntekostnader, fastigheter		<u>-196 463</u>	<u>-109 874</u>
		-49 389	-212 573
Resultat efter finansiella poster		1 229 308	669 761
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-515 500	-
Återförd periodiseringsfond		830 700	1 037 900
Skatt på årets resultat		<u>-364 020</u>	<u>-403 345</u>
Årets resultat		1 180 488	1 304 316

2023071311579

MS
2022

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

20230713/1580

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 357 434	19 933 248
Maskiner och inventarier	6	<u>49 000</u>	<u>98 000</u>
		19 406 434	20 031 248
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>20 672 686</u>	<u>18 672 686</u>
		20 722 686	18 722 686
Summa anläggningstillgångar		40 129 120	38 753 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		619	3 139 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>85 045</u>	<u>89 440</u>
		85 664	3 239 407
Kortfristiga placeringar			
Värdepapper och fonder	9	393 789	486 711
Kassa och bank		<u>8 342 554</u>	<u>7 359 085</u>
Summa omsättningstillgångar		8 822 007	11 085 203
Summa tillgångar		48 951 127	49 839 137

Handwritten signature and date:
1/12

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 45 000 aktier		4 500 000	4 500 000
Reservfond		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
		5 400 000	5 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 891 983	24 422 867
Årets resultat		<u>1 180 488</u>	<u>1 304 316</u>
		26 072 471	25 727 183
Summa eget kapital		31 472 471	31 127 183
Obeskattade reserver	10	3 076 400	3 391 600
Avsättningar			
Pensionsutfästelse		<u>882 253</u>	<u>882 253</u>
		882 253	882 253
Långfristiga skulder			
Skuld till aktieägare		15 000	7 376 957
Skulder till kreditinstitut	11	<u>11 920 000</u>	<u>5 480 000</u>
Summa långfristiga skulder		11 935 000	12 856 957
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	40 000	120 000
Skuld till koncernföretag		231 898	231 898
Leverantörsskulder		195 398	96 068
Skatteskuld		41 468	
Övriga skulder		88 587	93 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>987 652</u>	<u>1 040 137</u>
Summa kortfristiga skulder		1 585 003	1 581 144
Summa eget kapital och skulder		48 951 127	49 839 137

2023071511581

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser:

	%
Maskiner och inventarier	20
Byggnader	1-2

Not 2

Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	20 905 800	13 419 000
Vid handel med optioner lämnas kortfristiga placeringar som pant.		
Kapitalförsäkring som säkerhet för direktpensioner	710 006	710 006

Not 3

Personal

Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

	2022	2021
Kvinnor	2,0	2,0
Män	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
Totalt för bolaget	3,0	3,0

Not 4

Ränteintäkter och liknande poster

	2022	2021
Utdelning	-	15 115
Kapitalförluster/-vinster	159 181	-6 259
Ränteintäkter	<u>14 529</u>	<u>110 567</u>
	173 710	119 423

Not 5

Byggnader och mark

	2022	2021
Anskaffningsvärde - byggnad	21 109 601	21 109 601
Anskaffningsvärde - mark	3 197 453	3 197 453
Avyttrat under året - byggnad	-	-
Avyttrat under året - mark	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	24 307 054	24 307 054
Ingående avskrivningar	-11 688 204	-11 266 015
Justeringar för avyttringar	-	-
Årets avskrivningar	<u>-422 189</u>	<u>-422 189</u>
Utgående avskrivningar	-12 110 393	-11 688 204

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

Ingående uppskrivning (mark 1 966 562)	7 314 398	7 468 023
Justeringar för avyttringar	-	-
Årets avskrivning	<u>-153 625</u>	<u>-153 625</u>
Utgående uppskrivningar	7 160 773	7 314 398
Restvärde enligt plan	19 357 434	19 933 248

Not 6	Maskiner och inventarier	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärden	1 592 062	1 592 062
	Årets investeringar	-	-
	Årets försäljningar	<u>-</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 592 062	1 592 062
	Ingående avskrivningar	-1 494 062	-1 352 662
	Försäljningar/utrangeringar	-	-
	Årets avskrivningar	<u>-49 000</u>	<u>-141 400</u>
	Utgående avskrivningar	-1 543 062	-1 494 062
	Utgående planenligt restvärde	49 000	98 000

Not 7	Andelar i koncernföretag	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	Årets investeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Mariba Holding Ab (org.nr 559170-6279) Säte i Eskilstuna	100%	100%	500	50 000
Bolagets justerade egna kapital uppgår till 231 899:- kronor. Resultat efter skatt uppgår till 0:- kronor.				

Not 8	Finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Aktier och andelar – kapitalförsäkring	<u>20 672 686</u>	<u>18 672 686</u>
		20 672 686	18 672 686
	Marknadsvärde – kapitalförsäkring	22 248 713	20 303 861

Not 9	Kortfristiga placeringar	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärde	486 711	584 406
	Inköpt under året	-	123 490
	Avyttrat under året	<u>-92 922</u>	<u>-221 185</u>
	Utgående anskaffningsvärde	393 789	486 711
	Marknadsvärde	626 902	1 221 926

MESTA BYGG AKTIEBOLAG
ORG NR 556185-2525

Not 10	Obeskattade reserver	2022	2021
	Periodiseringsfond	3 076 400	3 391 600
	Ack. överavskrivningar	_____	_____
		3 076 400	3 391 600

Not 11 Långfristiga skulder
För låneskulder till kreditinstitut och checkkredit har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 20 905 800:-. Av de långfristiga skulderna förfaller 11 760 tkr till betalning efter fem år.


Eskilstuna den 22 maj 2023.



Marie Söderroos
Ordf



Per Andersson



Åsa Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mesta Bygg AB, org.nr 556185-2525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mesta Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mesta Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mesta Bygg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mesta Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mesta Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mesta Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

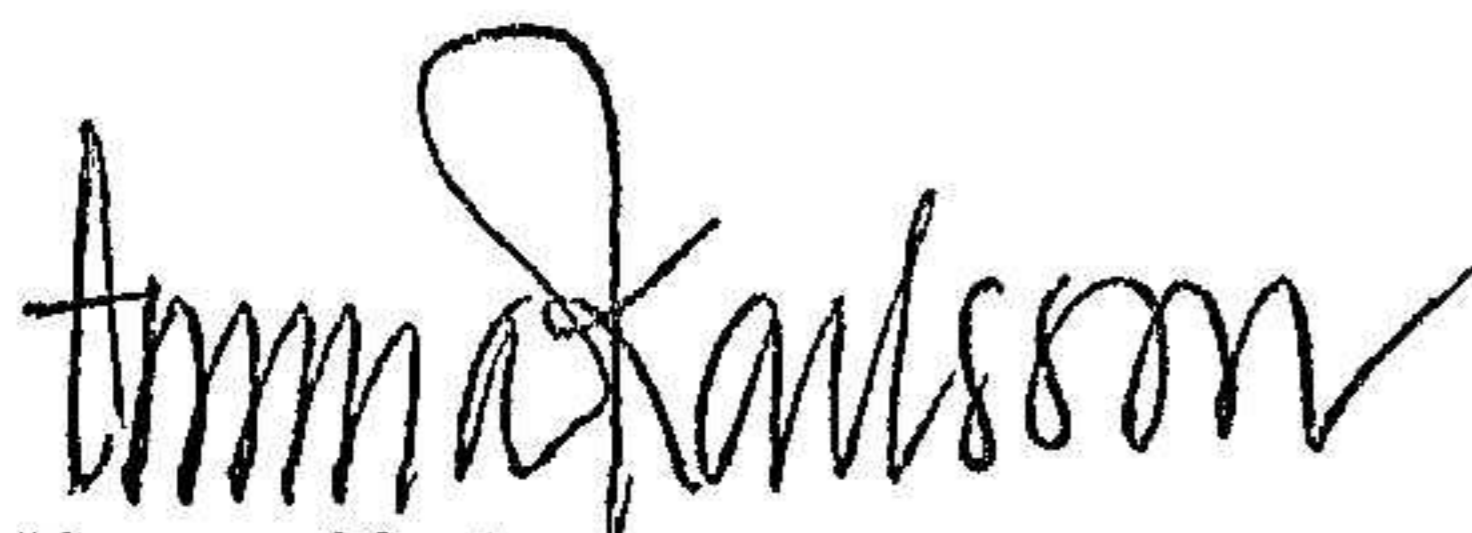
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Emmentals överenskommen
med originalet inrygas

