

Årsredovisning

för

Vadsbro Fastighets AB

556545-4724

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadsbro den 5 februari 2024


Susanne Gustafsson

Styrelsen för Vadsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bjudby 7:3 i Flens kommun. Fastigheten hyrs ut i huvudsak till bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	234	231	235	244
Resultat efter finansiella poster	24	-87	-10	-202
Soliditet (%)	36	30	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	379 967	-274 942	-86 938	218 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-86 938	86 938	0
Uppskrivning Fastighet		-16 000	16 000		0
Årets resultat				24 222	24 222
Belopp vid årets utgång	200 000	363 967	-345 880	24 222	242 309

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-345 880
årets vinst	24 222
	-321 658

behandlas så att i ny räkning överföres	-321 658
	-321 658

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 300

231 286

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 300

231 286

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 432

-203 068

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 512

-86 145

Summa rörelsekostnader

-175 944

-289 213

Rörelseresultat

58 356

-57 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 143

-29 011

Summa finansiella poster

-34 134

-29 011

Resultat efter finansiella poster

24 222

-86 938

Resultat före skatt

24 222

-86 938

Årets resultat

24 222

-86 938

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

566 850

610 972

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 651

15 041

Summa materiella anläggningstillgångar

579 501

626 013

Summa anläggningstillgångar

579 501

626 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 526

30 165

Övriga fordringar

785

776

Summa kortfristiga fordringar

26 311

30 941

Kassa och bank

Kassa och bank

73 736

66 359

Summa kassa och bank

73 736

66 359

Summa omsättningstillgångar

100 047

97 300

SUMMA TILLGÅNGAR

679 548

723 313

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

363 967

379 967

Summa bundet eget kapital

563 967

579 967

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-345 880

-274 942

Årets resultat

24 222

-86 938

Summa fritt eget kapital

-321 658

-361 880

Summa eget kapital

242 309

218 087

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

390 000

Summa långfristiga skulder

320 000

390 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

11 960

11 960

Övriga skulder

5 732

3 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 547

29 546

Summa kortfristiga skulder

117 239

115 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

679 548

723 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
Ingående avskrivningar	-1 728 782	-1 657 038
Årets avskrivningar	-28 122	-71 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 904	-1 728 782
Ingående uppskrivningar	379 967	291 978
Årets uppskrivningar		100 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-12 011
Utgående ackumulerade uppskrivningar	363 967	379 967
Utgående redovisat värde	566 850	610 972

2024022206574

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-69 959	-67 569
Årets avskrivningar	-2 390	-2 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 349	-69 959
Utgående redovisat värde	12 651	15 041

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 000	125 000
	55 000	125 000

Vadsbro Fastighets AB
Org.nr 556545-4724

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2023-08-31

2022-08-31


1 500 000


1 500 000


1 500 000

1 500 000


Vadsbro den 31 januari 2024


Mats Frankenberg
Ordförande


Sune Ährlund


Susanne Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2024


Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadsbro Fastighets AB, org.nr 556545-4724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024022206577

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2024-02-05



Patrik Ericsson
Godkänd revisor