

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 41 AB
559114-4190

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 41 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 41 AB

559114-4190

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 41 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bolaget Nynäshamn 16 AB, org nr 556772-8547.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 41 AB, org nr 559114-4190 med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	164	170	193	195	158
Resultat efter finansiella poster	-2 037	-18 302	-8 749	-44 925	-34 079
Balansomslutning	30 551	80 035	88 096	45 799	143 518
Soliditet (%)	22,9	10,3	52,9	7,0	1,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 204 886
årets förlust	-1 266 858
	6 938 028
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	6 938 028
	6 938 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2025022409078

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		163 750	170 000
Övriga rörelseintäkter		0	626 272
		163 750	796 272
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 933 751	-10 757 232
		-1 933 751	-10 757 232
Rörelseresultat		-1 770 001	-9 960 960
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 442 380	-11 668 797
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 924 274	8 380 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 748 752	-5 052 628
		-266 858	-8 341 127
Resultat efter finansiella poster		-2 036 859	-18 302 087
Bokslutsdispositioner	6	770 001	9 958 929
Resultat före skatt		-1 266 858	-8 343 158
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 266 858	-8 343 158

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

855 295

1 542 141

855 295

1 542 141

Summa anläggningstillgångar

855 295

1 542 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

29 643 220

77 386 601

Övriga fordringar

50 431

46 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 000 000

29 693 651

78 433 476

Kassa och bank

2 144

59 127

Summa omsättningstillgångar

29 695 794

78 492 603

SUMMA TILLGÅNGAR

30 551 090

80 034 744

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 204 886

16 548 044

Årets resultat

-1 266 858

-8 343 158

6 938 028

8 204 886

Summa eget kapital

6 988 028

8 254 886

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 779 127

27 468 660

Övriga skulder

0

10 082 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 783 934

34 228 736

Summa kortfristiga skulder

23 563 061

71 779 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 551 090

80 034 744

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	46 548 044	46 598 044
Utdelning			-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat			-8 343 158	-8 343 158
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	8 204 886	8 254 886
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	8 204 886	8 254 886
Årets resultat			-1 266 858	-1 266 858
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	6 938 028	6 988 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 41 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anteciperad utdelning	0	11 500 000
Resultat vid avyttringar	-2 442 380	-23 168 797
	-2 442 380	-11 668 797

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 923 421	8 380 133
Övriga ränteintäkter	853	165
	4 924 274	8 380 298

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 748 752	-5 051 558
Övriga räntekostnader	0	-1 070
	-2 748 752	-5 052 628

2025022409084

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	934 034	21 638 255
Lämnade koncernbidrag	-164 033	-11 679 326
	770 001	9 958 929

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 034 368	26 034 368
Försäljningar/utrangeringar	-686 846	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 347 522	26 034 368
Ingående nedskrivningar	-24 492 227	-24 492 227
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 492 227	-24 492 227
Utgående redovisat värde	855 295	1 542 141

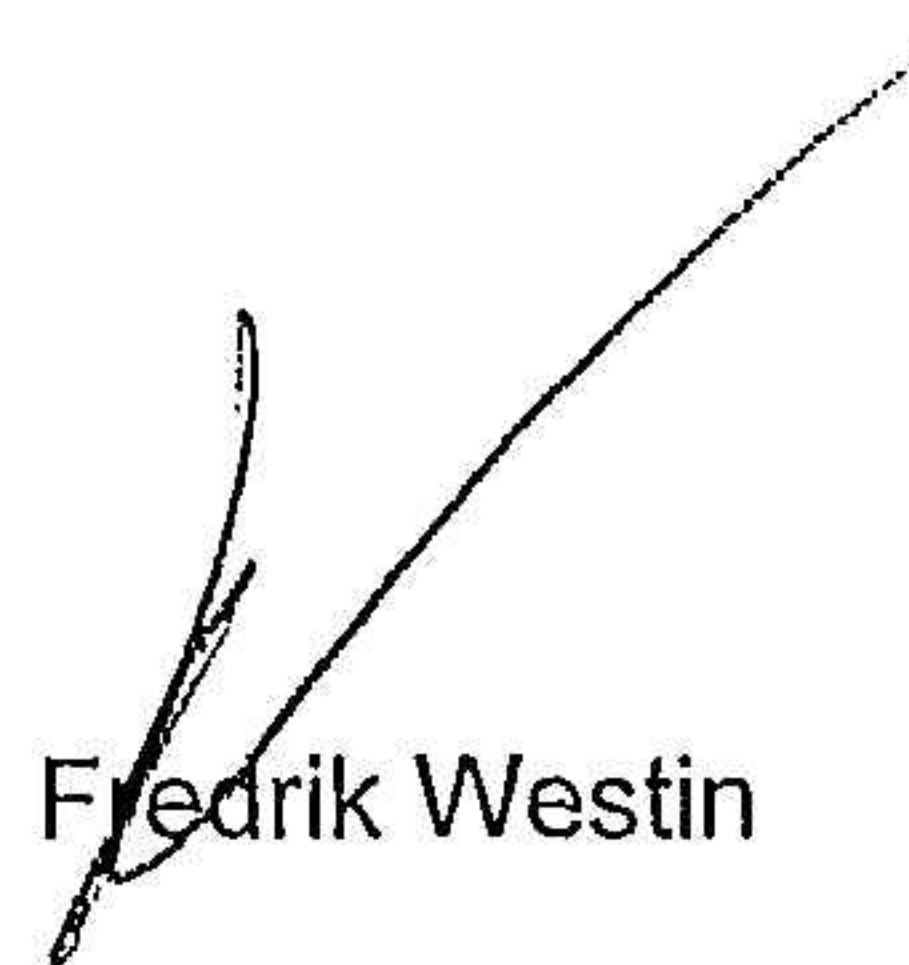
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin