

Årsredovisning

för

Smålands Fastighetsbyrå AB

559049-1394

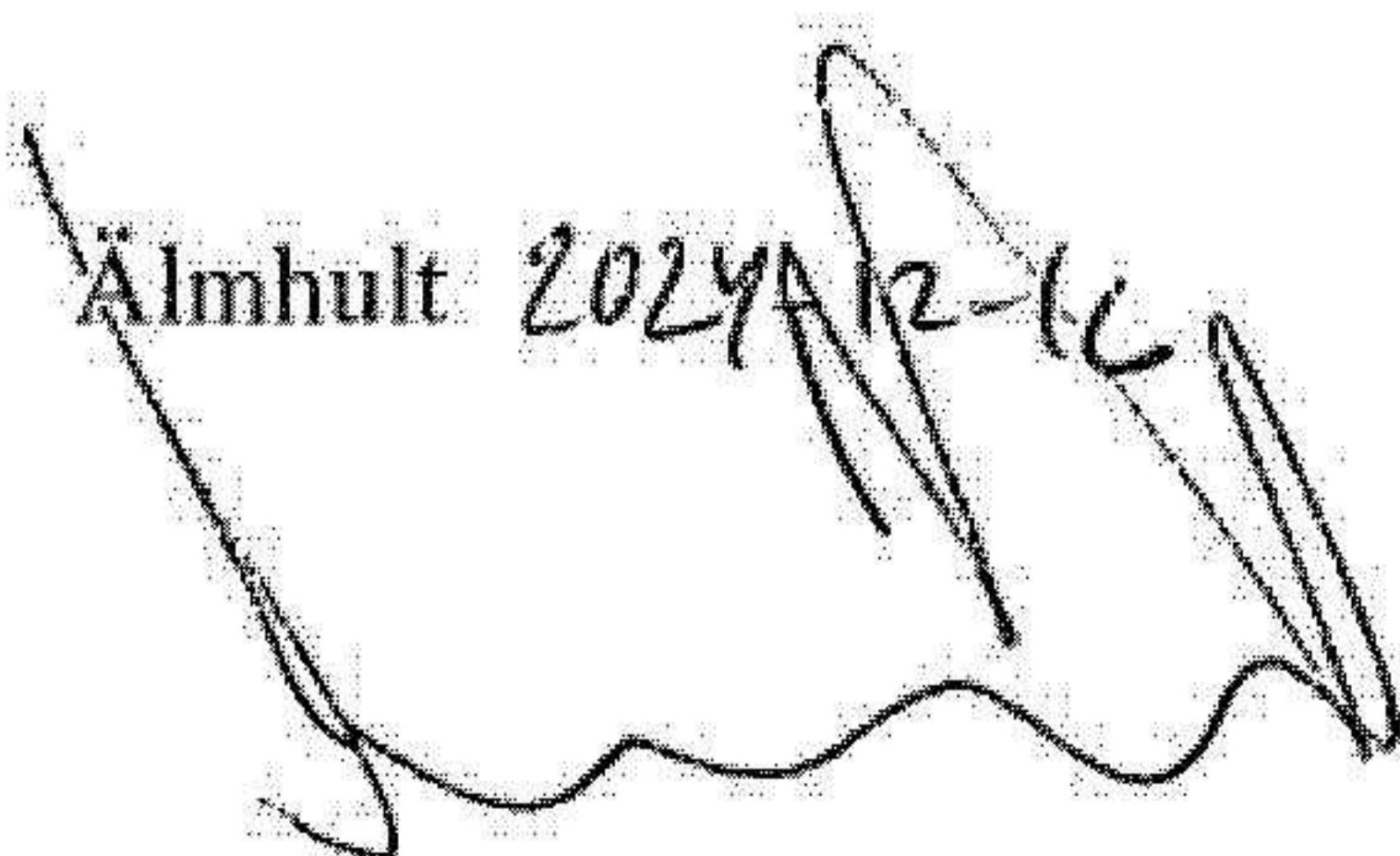
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-12-16*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2024-12-16


Christer Stjernfeldt

2024121801876

Årsredovisning

för

Smålands Fastighetsbyrå AB

559049-1394

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Smålands Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling, ekonomisk rådgivning och konsultverksamhet inom ekonomi, juridik och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 6 056 | 2 193 | 2 515 | 3 061 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 651 | -1 468 | -4 626 | -813 |
| Soliditet (%) | 88 | 90 | 92 | 86 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 994 979 | -1 467 606 | 19 577 373 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 467 606 | 1 467 606 | 0 |
| Utdeln extra stämma 230816 | | -3 600 000 | | -3 600 000 |
| Utdeln extra stämma 240108 | | -1 600 000 | | -1 600 000 |
| Årets resultat | | | 1 177 235 | 1 177 235 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 327 373 | 1 177 235 | 15 554 608 |



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 327 373 |
| årets vinst | 1 177 235 |
| | 15 504 608 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 15 504 608 |
| | 15 504 608 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121801878

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 056 397

2 193 182

Övriga rörelseintäkter

130 781

111 816

Summa rörelseintäkter

6 187 178

2 304 998

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-862 740

-207 509

Övriga externa kostnader

-721 231

-930 347

Personalkostnader

2

-2 799 653

-2 268 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-151 819

-370 238

Summa rörelsekostnader

-4 535 443

-3 776 594

Rörelseresultat

1 651 735

-1 471 596

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-174 458

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 093

5 312

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-299 442

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 693

-1 322

Summa finansiella poster

-474 500

3 990

Resultat efter finansiella poster

1 177 235

-1 467 606

Resultat före skatt

1 177 235

-1 467 606

Årets resultat

1 177 235

-1 467 606

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 165 143 | 167 727 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 43 992 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 130 893 | 236 136 |
| Pågående nyanläggningar | | 4 839 671 | 5 216 391 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 135 707 | 5 664 246 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | | 22 700 | 22 700 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 10 055 889 | 13 805 547 |
| Andra långfristiga fordringar | | 47 631 | 347 073 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 126 220 | 14 175 320 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 261 927 | 19 839 566 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 832 707 | 1 324 541 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 296 168 | 0 |
| Övriga fordringar | | 55 811 | 37 450 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 73 250 | 88 127 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 257 936 | 1 450 118 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 57 597 | 567 248 |
| Summa kassa och bank | | 57 597 | 567 248 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 315 533 | 2 017 366 |

SUMMA TILLGÅNGAR

17 577 460

21 856 932

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 327 373

20 994 979

Årets resultat

1 177 235

-1 467 606

Summa fritt eget kapital

15 504 608

19 527 373

Summa eget kapital

15 554 608

19 577 373

Långfristiga skulder

Övriga skulder

253 794

1 181 785

Summa långfristiga skulder

253 794

1 181 785

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

234 163

262 519

Skulder till koncernföretag

806 604

143 586

Övriga skulder

417 835

312 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 456

379 615

Summa kortfristiga skulder

1 769 058

1 097 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 577 460

21 856 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska lösningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 7 | 7 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 185 940 | 185 940 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 185 940 | 185 940 |
| Ingående avskrivningar | -18 213 | -15 629 |
| Årets avskrivningar | -2 584 | -2 584 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 797 | -18 213 |
| Utgående redovisat värde | 165 143 | 167 727 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 158 100 | 1 158 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 158 100 | 1 158 100 |
| Ingående avskrivningar | -1 114 108 | -909 941 |
| Årets avskrivningar | -43 992 | -204 167 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 158 100 | -1 114 108 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 43 992 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 811 263 | 851 263 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -40 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 811 263 | 811 263 |
| Ingående avskrivningar | -575 127 | -421 643 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 10 003 |
| Årets avskrivningar | -105 243 | -163 487 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -680 370 | -575 127 |
| Utgående redovisat värde | 130 893 | 236 136 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 805 547 | 11 538 554 |
| Inköp | 0 | 2 266 993 |
| Försäljningar | -3 749 658 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 055 889 | 13 805 547 |
| Utgående redovisat värde | 10 055 889 | 13 805 547 |

2024121801883

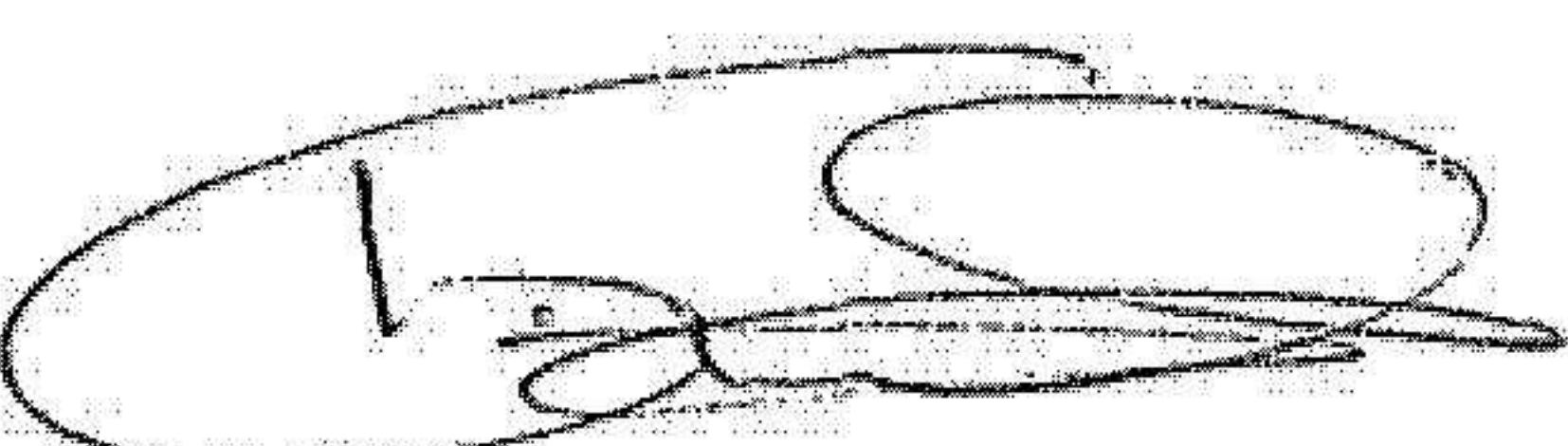
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2024121801884
Älmhult 2024-12-16



Christer Stjernfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16



Nils Wiberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands Fastighetsbyrå AB, org.nr 559049-1394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 16 december 2024



Nils Wiberg

Godkänd revisor