

# Årsredovisning

för

## Norrköping Platinan 5 AB

556084-7187

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Platinan 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2023



Kenneth Runo

**Årsredovisning**  
**för**  
**Norrköping Platinan 5 AB**

556084-7187

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Platinan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrning till ett f d systerföretag. Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Platinan 5 i Norrköpings kommun.

Bolaget ingår i en koncern med moderföretaget TKR Invest AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kommande räkenskapsår förväntas löpa på i likhet med detta år.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av TKR Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 091	737	938	923	884
Resultat efter finansiella poster	191	-1 038	155	71	190
Soliditet (%)	56,7	55,5	66,3	71,0	62,0

Årets omsättning och resultat har påverkats av byte av hyresgäst samt kostnader för anpassning av lokal för ny hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 598 391	900	4 590 223	-1 023 763	7 265 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning extra bolagsstämma				-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning				-1 023 763	1 023 763	0
Årets resultat					140 582	140 582
Belopp vid årets utgång	100 000	3 598 391	900	3 416 460	140 582	7 256 333

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 577 104
årets vinst	140 582
	<b>3 717 686</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 717 686
	<b>3 717 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 091 100	737 132
Övriga rörelseintäkter		5 662	4 869
		<b>1 096 762</b>	<b>742 001</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-440 093	-1 314 078
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 669	-465 669
		<b>-905 762</b>	<b>-1 779 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 000</b>	<b>-1 037 746</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-20 392	-17 394
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 578	-7 363
		<b>-50 418</b>	<b>-24 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 582</b>	<b>-1 062 503</b>
Bokslutsdispositioner	5	0	38 740
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 582</b>	<b>-1 023 763</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>140 582</b>	<b>-1 023 763</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 598 048	8 063 717
		<b>7 598 048</b>	<b>8 063 717</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	3 464 094	3 482 706
		<b>3 464 094</b>	<b>3 482 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 062 142</b>	<b>11 546 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 959	0
Fordringar hos koncernföretag		60 503	60 503
Övriga fordringar		59 452	126 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	0	6 828
		<b>150 914</b>	<b>193 613</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 948 709	1 356 920
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 099 623</b>	<b>1 550 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 161 765</b>	<b>13 096 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	3 470 840	3 598 391
Reservfond		900	900
		<b>3 571 740</b>	<b>3 699 291</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 577 104	4 590 222
Årets resultat		140 582	-1 023 763
		<b>3 717 686</b>	<b>3 566 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 289 426</b>	<b>7 265 750</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	900 494	933 587
<b>Summa avsättningar</b>		<b>900 494</b>	<b>933 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		1 238 000	1 382 000
Skulder till koncernföretag		3 153 000	3 153 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 391 000</b>	<b>4 535 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		72 000	0
Leverantörsskulder		23 558	8 336
Skulder till koncernföretag		0	125 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		850	850
Övriga skulder		276 726	40 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 711	187 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>580 845</b>	<b>362 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 161 765</b>	<b>13 096 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Enligt BFNAR 2012:1 (K3) ska komponentavskrivning tillämpas på materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperioder. Några väsentliga skillnader i förbrukning har inte identifierats.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av TKR Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping.

Av årets totala inköp och försäljning avser 39%(19%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nedskrivningar	37 785	17 394
	<b>37 785</b>	<b>17 394</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Återföring från periodiseringsfond	0	38 740
	<b>0</b>	<b>38 740</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Avstämning av effektiv skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		140 582	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 960	20,60
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-28 960</b>	<b>0,00</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 096 954	8 096 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 096 954</b>	<b>8 096 954</b>
Ingående avskrivningar	-4 565 215	-4 260 190
Årets avskrivningar	-305 025	-305 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 870 240</b>	<b>-4 565 215</b>
Ingående uppskrivningar	4 531 978	5 656 486
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-963 864	-963 864
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 644	-160 644
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 407 470</b>	<b>4 531 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 634 184</b>	<b>8 063 717</b>

**Not 8 Andera långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 100	3 000 100
Tillkommande fordringar		500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 100</b>	<b>3 500 100</b>
Ingående nedskrivningar	-17 394	
Årets nedskrivningar	-20 392	-17 394
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 786</b>	<b>-17 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 462 314</b>	<b>3 482 706</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 828
	0	6 828

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	3 598 391	3 725 942
Överföring till balanserat kapital	-127 551	-127 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 470 840</b>	<b>3 598 391</b>

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	-933 587	-966 680
Under året återförda belopp	33 093	33 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-900 494</b>	<b>-933 587</b>

**Not 13 Skulder till moderbolag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skuld till moderbolag	3 153 000	3 153 000
	<b>3 153 000</b>	<b>3 153 000</b>

Norrköping den 31 oktober 2023



Kenneth Runo  
Verkställande direktör