

Årsredovisning
för
Företagshuset på Sollerön AB
556791-4345

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenberg, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Företagshuset på Sollerön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning i egen fastighet i centrala Sollerön.

Företaget har sitt säte i Sollerön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	352	356	308	246
Resultat efter finansiella poster	119	94	78	66
Soliditet (%)	31,1	26,4	21,8	27,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 800	220 636	56 392	377 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 392	-56 392	0
Årets resultat			70 606	70 606
Belopp vid årets utgång	100 800	277 028	70 606	448 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 028
årets vinst	70 606
	347 634
disponeras så att i ny räkning överföres	347 634
	347 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		352 452	356 359
Övriga rörelseintäkter		0	23 992
Summa rörelseintäkter		352 452	380 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 361	-198 059
Personalkostnader	2	0	-14 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 760	-30 372
Summa rörelsekostnader		-192 121	-242 652
Rörelseresultat		160 331	137 699
Finansiella poster			
Ränteintäkter		62	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 936	-43 531
Summa finansiella poster		-40 874	-43 473
Resultat efter finansiella poster		119 457	94 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-23 000
Resultat före skatt		89 457	71 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 851	-14 834
Årets resultat		70 606	56 392

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 379 356	1 410 116
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 356	1 410 116
Summa anläggningstillgångar		1 379 356	1 410 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 525	19 474
Övriga fordringar		449	10 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 306	15 422
Summa kortfristiga fordringar		31 280	45 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 280	119 932
Summa kassa och bank		228 280	119 932
Summa omsättningstillgångar		259 560	164 982
SUMMA TILLGÅNGAR		1 638 916	1 575 098

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 800	100 800
Summa bundet eget kapital		100 800	100 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 028	220 636
Årets resultat		70 606	56 392
Summa fritt eget kapital		347 634	277 028
Summa eget kapital		448 434	377 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	47 000
Summa obeskattade reserver		77 000	47 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		815 625	888 125
Summa långfristiga skulder		815 625	888 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 500	72 500
Leverantörsskulder		8 816	29 591
Skatteskulder		55 205	48 470
Övriga skulder		63 904	60 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 432	50 830
Summa kortfristiga skulder		297 857	262 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 638 916	1 575 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 693 059	1 634 684
Inköp	0	58 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 693 059	1 693 059
Ingående avskrivningar	-282 943	-252 571
Årets avskrivningar	-30 760	-30 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 703	-282 943
Utgående redovisat värde	1 379 356	1 410 116
Bokfört värde byggnader	1 224 250	1 255 010
Bokfört värde mark	155 106	155 106
	1 379 356	1 410 116

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 995	7 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 995	7 995
Ingående avskrivningar	-7 995	-7 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 995	-7 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	525 625	598 125
	525 625	598 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 087 500	1 087 500
	1 087 500	1 087 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollerön 2025-04-09

Anders Stenberg
Anders Stenberg
Ordförande

Maria Stenis
Maria Stenis

Jan-Åke Häll
Jan-Åke Häll

Jan-Erik Häll
Jan-Erik Häll