20220715260 48

Årsredovisning för

Cimbria Holding Fastighets AB

559127-5820

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cimbria Holding Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 2 juni 2022

Anders Bengtsson
Ledamot

20220715260 49

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cimbria Holding Fastighets AB, 559127-5820, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2021	*2020*	*2019*	*2018*
Nettoomsättning	-	1 300	400	7 403
Resultat efter finansiella poster	63	859	1 673	1 708
Soliditet, %	7	6	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	2 000	4
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		241
Vid årets slut	**2 000**	**245**

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 244 524, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 859
årets resultat	240 665
Totalt	244 524
balanseras i ny räkning	244 524
Summa	244 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20220715260 50

Resultaträkning

Belopp i kkr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	1 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	1 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 229	-1 099
Personalkostnader	2	-	-1
Summa rörelsekostnader		-1 229	-1 100
Rörelseresultat		-1 229	200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 863	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571	-380
Summa finansiella poster		1 292	659
Resultat efter finansiella poster		63	859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900	-
Lämnade koncernbidrag		-	-2 750
Förändring av periodiseringsfonder		-446	843
Summa bokslutsdispositioner		454	-1 907
Resultat före skatt		517	-1 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276	-
Årets resultat		241	-1 048

20220715260051

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	28 875	27 012
Fordringar hos koncernföretag		6 951	7 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 826	34 681
Summa anläggningstillgångar		35 826	34 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	-
Övriga fordringar		939	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 300
Summa kortfristiga fordringar		2 189	1 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		205	639
Summa kassa och bank		205	639
Summa omsättningstillgångar		2 394	2 006
SUMMA TILLGÅNGAR		38 220	36 687

20220715260052

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		2 000	2 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4	1 052
Årets resultat		241	-1 048
Summa fritt eget kapital		245	4
Summa eget kapital		2 245	2 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		446	-
Summa obeskattade reserver		446	-
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 000	6 000
Övriga skulder, ägarlån		19 768	19 380
Summa långfristiga skulder		25 768	25 380
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		275	-
Övriga skulder		9 486	9 303
Summa kortfristiga skulder		9 761	9 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 220	36 687

20220715260 53

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 012	17 576
-Resultatandelar	1 863	9 436
Redovisat värde vid årets slut	**28 875**	**27 012**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Cimbria Holding Fastighets KB, 969745-0014, Helsingborg			1 437
KB Höghultshusen, 969756-1190, Helsingborg			741
HB Pukslagaren, 916761-0154, Helsingborg			8 300
Cimbria Fastigheter Drottningen AB, 559148-9587, Helsingborg	500	100	10 000
Skanörs Gästgifvaregård AB, 556460-5813, Malmö	2 000	100	8 397
			28 875

Not 4 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Generell borgen för koncernbolag

20220715260054

Underskrifter

Helsingborg den 2 juni 2022

Anders Bengtsson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2022

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20220715260 55

FREJS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cimbria Holding Fastighets AB
Org.nr 559127-5820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbria Holding Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbria Holding Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Holding Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

20220715260 56

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbria Holding Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cimbria Holding Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

20220715260 57

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2 juni 2022

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: