

Årsredovisning
för
AEVS Smörkniven AB
556763-0412

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Haraldsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för AEVS Smörkniven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Norse Properties 2 AB, org nr 559027-2091.

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget återbetalat hela sitt banklån.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34 208	32 650	31 383	40 601
Resultat efter finansiella poster	-314	557	8 616	30 687
Soliditet (%)	35	36	40	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	157 572	-26 943	131 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 943	26 943	0
Årets resultat			-5 314	-5 314
Belopp vid årets utgång	1 000	130 629	-5 314	126 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 629 203
årets förlust	-5 314 322
	125 314 881
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 314 881
	125 314 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		34 208	32 650
Övriga rörelseintäkter		48	616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 256	33 266

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-11 099	-9 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 718	-5 790
Summa rörelsekostnader		-19 817	-15 666
Rörelseresultat		14 439	17 600

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 500	-12 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-5 351	-12 194
Summa finansiella poster		-14 753	-17 043
Resultat efter finansiella poster		-314	557

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-5 000	-27 500
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-27 500
Resultat före skatt		-5 314	-26 943

Årets resultat

-5 314 **-26 943**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	156 974	158 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 646	5 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 353	28 875
Summa materiella anläggningstillgångar		187 973	192 517

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	1 991	11 491
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 991	11 491
Summa anläggningstillgångar		189 964	204 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	30
Fordringar hos koncernföretag		170 563	158 845
Övriga fordringar		14	3 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236	742
Summa kortfristiga fordringar		170 813	162 943

Summa omsättningstillgångar

170 813

162 943

SUMMA TILLGÅNGAR

360 777

366 951

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 629

157 572

Årets resultat

-5 314

-26 943

Summa fritt eget kapital

125 315

130 629

Summa eget kapital

126 315

131 629

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

199 956

Leverantörsskulder

397

897

Skulder till koncernföretag

229 984

27 500

Skatteskulder

148

0

Övriga skulder

640

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 293

6 968

Summa kortfristiga skulder

234 462

235 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

360 777

366 951

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Hyresgästanpassning	5 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-5 351	-12 194
	-5 351	-12 194

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 295	206 382
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 123
Omklassificeringar från pågående projekt	455	1 035
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 750	197 295
Ingående avskrivningar	-38 974	-40 081
Försäljningar/utrangeringar	0	2 919
Årets avskrivningar	-1 803	-1 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 776	-38 974
Utgående redovisat värde	156 974	158 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 081	71 218
Försäljningar/utrangeringar	0	-136
Omklassificeringar	30 241	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 322	71 081
Ingående avskrivningar	-65 761	-61 919
Försäljningar/utrangeringar	0	136
Årets avskrivningar	-6 916	-3 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 676	-65 761
Utgående redovisat värde	28 646	5 321

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	28 875	13 957
Investering	4 174	15 953
Omklassificering	-30 696	-1 035
	2 353	28 875

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 991	54 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 991	54 991
Ingående nedskrivningar	-43 500	-31 000
Årets nedskrivningar	-9 500	-12 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 000	-43 500
Utgående redovisat värde	1 991	11 491

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Norse Malmö AB	100%	840
Fastighet AB Gumsbacken 6	100%	1 152
		1 991
	Org.nr	Säte
Norse Malmö AB	556704-6007	Stockholm
Fastighet AB Gumsbacken 6	556785-4723	Stockholm

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Sveafastigheter Fersen II AB	559032-6012	Stockholm

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning		163 400
Aktier	1 991	11 491
Säkerhetsöverlåtelse byggnad		79 669
Pant i bankräkning		105 436
	1 991	359 996

Stockholm 2025-04-03

Annika Fridolf
Annika Fridolf
Ordförande

David Brandemark
David Brandemark

Emil Haraldsson
Emil Haraldsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

KPMG AB

Fredrik Sjölander
Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AEVS Smörkniven AB, org.nr 556763-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEVS Smörkniven AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEVS Smörkniven ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Smörkniven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AEVS Smörkniven AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Smörkniven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-03

KPMG AB

Fredrik Sjölander

Fredrik Sjölander

Auktoriserad revisor