

Årsredovisning för  
**Östgöta Fastighetsutveckling AB**

559371-4727

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Bergström  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östgöta Fastighetsutveckling AB, 559371-4727, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning. Bolaget har sitt säte i Skärblacka.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	189 002	155 999	117 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	25 799	81 751	29 900	19 188
Soliditet %	11,5	9,3	4,5	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	35 594	63 553
Balanseras i ny räkning		63 553	-63 553
Årets resultat			19 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 147</b>	<b>19 032</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 147
Årets resultat	19 032
<b>Summa</b>	<b>118 179</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 179
<b>Summa</b>	<b>118 179</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 002	155 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 002</b>	<b>155 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 165	-18 870
Personalkostnader		-2 264	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 044	-55 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 473</b>	<b>-73 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 529</b>	<b>82 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 760	-357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 730</b>	<b>-334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 799</b>	<b>81 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 799</b>	<b>81 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 767	-18 198
<b>Årets resultat</b>		<b>19 032</b>	<b>63 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 192 620	1 247 664
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 620</b>	<b>1 247 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 620</b>	<b>1 247 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 561	1 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 561</b>	<b>1 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 814	83 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 814</b>	<b>83 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 375</b>	<b>84 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 241 995</b>	<b>1 332 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 147	35 594
Årets resultat		19 032	63 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 179</b>	<b>99 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 179</b>	<b>124 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 040 000	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		700	0
Skatteskulder		13 748	22 360
Övriga skulder		44 368	35 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 816</b>	<b>58 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 241 995</b>	<b>1 332 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 376 100</b>	<b>1 376 100</b>
Ingående avskrivningar	-128 436	-73 392
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 044	-55 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 480</b>	<b>-128 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 192 620</b>	<b>1 247 664</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Skärblackska

Stefan Bergström 2026-03-26  
Stefan Bergström Datum  
Styrelseledamot

Fanny Bergström 2026-03-26  
Fanny Bergström Datum  
Styrelseledamot