

Årsredovisning för
Paradisgränd Fastighet AB

559008-2946

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aydin Melkemichel
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Paradisgränd Fastighet AB, 559008-2946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består utav fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Södertälje Bostäder AB, 559005-2808 med sätte i Södertälje.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 324 795	1 422 193	525 995	0
Resultat efter finansiella poster	-326 173	-339 232	-89 177	0
Soliditet %	0,2	0,3	0,2	71,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	411 322	-339 232
Balanseras i ny räkning		-339 232	339 232
Erhållna aktieägartillskott		280 000	
Årets resultat			-326 173
Belopp vid årets utgång	50 000	352 090	-326 173

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 780 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	352 090
Årets resultat	-326 173
Summa	25 917
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 917
Summa	25 917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 324 795	1 422 193
Övriga rörelseintäkter		4 950	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 329 745	1 422 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 889 239	-1 266 315
Personalkostnader		-277 458	-166 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 916	-328 848
Summa rörelsekostnader		-2 656 613	-1 761 405
Rörelseresultat		-326 868	-339 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 605	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-910	-29
Summa finansiella poster		695	-20
Resultat efter finansiella poster		-326 173	-339 232
Resultat före skatt		-326 173	-339 232
Årets resultat		-326 173	-339 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 007 017	34 496 933
Summa materiella anläggningstillgångar		34 007 017	34 496 933
Summa anläggningstillgångar		34 007 017	34 496 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		535 498	518 347
Fordringar hos koncernföretag		11 145	0
Övriga fordringar		738 417	23 149
Summa kortfristiga fordringar		1 285 060	541 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 921	213 870
Summa kassa och bank		3 921	213 870
Summa omsättningstillgångar		1 288 981	755 366
SUMMA TILLGÅNGAR		35 295 998	35 252 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 090	411 322
Årets resultat		-326 173	-339 232
Summa fritt eget kapital		25 917	72 090
Summa eget kapital		75 917	122 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 555	0
Skulder till koncernföretag		34 456 190	34 565 938
Skatteskulder		54 708	0
Övriga skulder		14 533	11 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		641 095	553 116
Summa kortfristiga skulder		35 220 081	35 130 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 295 998	35 252 299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 019 063	35 019 063
Utgående anskaffningsvärden	35 019 063	35 019 063
Ingående avskrivningar	-522 130	-193 282
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-489 916	-328 848
Utgående avskrivningar	-1 012 046	-522 130
Redovisat värde	34 007 017	34 496 933

Underskrifter

Södertälje

Aydin Melkemichel

2024-06-30

Aydin Melkemichel

Datum

Styrelseledamot