

Årsredovisning för  
**Ziwa Trading AB**  
556356-0357

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ziwa Trading AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 6 december 2023

  
Magnus Zinnerström



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ziwa Trading AB, 556356-0357, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav fastighetsförvaltning. Bolaget är lokaliserat i Färjestaden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ziwa Mekanisk Tillverkning AB, org.nr. 556300-8241. Försäljning i form av uthyrning av fastighet har skett till moderbolaget till belopp 3.000.000 kr. Inga inköp från moderbolaget har skett.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Resultat efter finansiella poster	1 670 979	1 693 783	1 904 739	1 930 524
Soliditet, %	45	34	38	44

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 614 034
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 636 418
Vid årets slut	100 000	20 000	6 250 452

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 614 034
årets resultat	1 636 418
Totalt	6 250 452
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 250 452
Summa	6 250 452

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 000 000	3 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 476	-200 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921 403	-972 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 118 879</b>	<b>-1 172 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 881 121</b>	<b>1 827 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 283	-
Räntekostnader		-216 425	-133 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 142</b>	<b>-133 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 670 979</b>	<b>1 693 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-	-1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>-1 470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 070 979</b>	<b>223 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-434 561	-48 611
<b>Årets resultat</b>		<b>1 636 418</b>	<b>175 172</b>

AR

MB

2023122203982

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, markanläggning och mark	2	10 640 256	11 382 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	495 117	674 074
Summa materiella anläggningstillgångar		11 135 373	12 056 776
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 135 373	12 056 776
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		123 134	580 228
Summa kortfristiga fordringar		123 134	580 228
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 401 948	2 839 631
Summa kassa och bank		3 401 948	2 839 631
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 525 082	3 419 859
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 660 455	15 476 635

AF MB

2025122203983

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 614 034	4 438 862
Årets resultat		1 636 418	175 172
Summa fritt eget kapital		6 250 452	4 614 034
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 370 452</b>	<b>4 734 034</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		350 000	750 000
Summa obeskattade reserver		350 000	750 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 038 361	5 274 353
Summa långfristiga skulder		5 038 361	5 274 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 992	235 992
Leverantörsskulder		-	396 445
Skulder till koncernföretag		2 500 000	4 000 000
Skatteskulder		40 650	40 650
Övriga skulder		125 000	45 161
Summa kortfristiga skulder		2 901 642	4 718 248
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 660 455</b>	<b>15 476 635</b>

FR MB

2023122203984

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader, markanläggning och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 480 476	20 481 397
-Nyanskaffningar	-	999 079
	<u>21 480 476</u>	<u>21 480 476</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 097 774	-9 304 479
-Årets avskrivning enligt plan	-742 446	-793 295
	<u>-10 840 220</u>	<u>-10 097 774</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 640 256</u>	<u>11 382 702</u>

*MB*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 344 529	519 344
-Nyanskaffningar		825 185
Vid årets slut	1 344 529	1 344 529
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 455	-491 498
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-178 957	-178 957
Vid årets slut	-849 412	-670 455
Redovisat värde vid årets slut	495 117	674 074

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 858 401
	3 858 401

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

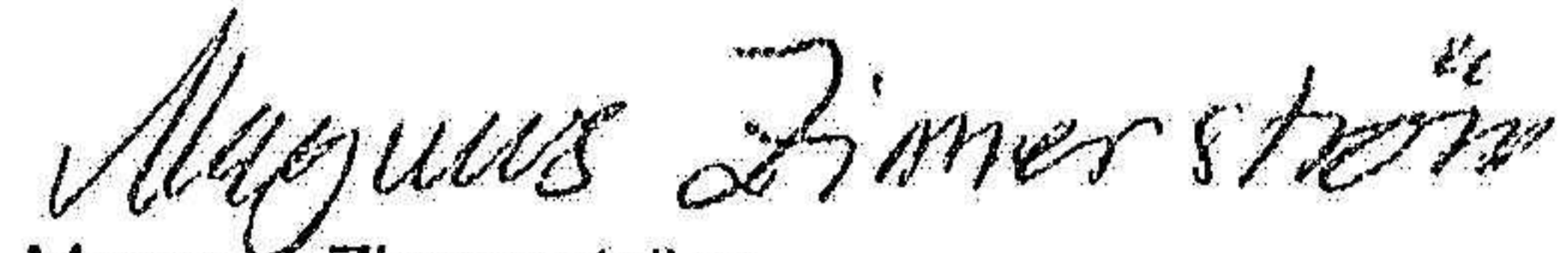
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

AF  
UB

2023122203986

## Underskrifter

Färjestaden den 15 november 2023

  
Magnus Zinnerström

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2023

  
Andreas Folke  
Auktoriserad revisor



2025122203987

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZIWA TRADING AB, org.nr 556356-0357

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZIWA TRADING ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 november 2023



Andreas Folke

Auktoriserad revisor