

Årsredovisning
för
Fastighets AB Pejonssa
559062-5728

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jonsson, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Fastighets AB Pejonssa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Pejonssa äger 50% i dotterbolaget Gamla Stationens Fastighets AB (org.n.r 556585-9211).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	100	0
Resultat efter finansiella poster	109	385	84	-21
Soliditet (%)	35,3	30,1	10,7	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 465	380 072	557 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 072	-380 072	0
Årets resultat			107 209	107 209
Belopp vid årets utgång	50 000	507 537	107 209	664 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 537
årets vinst	107 209
	614 746
disponeras så att i ny räkning överföres	614 746
	614 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 680	-13 560
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 680	-13 560
Rörelseresultat		-9 680	-13 560
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	360 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 500	51 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 395	-12 545
Summa finansiella poster		119 105	398 990
Resultat efter finansiella poster		109 425	385 430
Resultat före skatt		109 425	385 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 216	-5 358
Årets resultat		107 209	380 072

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	875 900	875 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		875 900	875 900
Summa anläggningstillgångar		875 900	875 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		672 279	672 278
Summa kortfristiga fordringar		672 279	672 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399 986	382 896
Summa kassa och bank		399 986	382 896
Summa omsättningstillgångar		1 072 265	1 055 174
SUMMA TILLGÅNGAR		1 948 165	1 931 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 537	127 465
Årets resultat		107 209	380 072
Summa fritt eget kapital		614 746	507 537
Summa eget kapital		664 746	557 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
Summa obeskattade reserver		30 000	30 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		245 845	224 882
Summa långfristiga skulder		245 845	224 882
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 100 000
Skatteskulder		7 574	18 655
Summa kortfristiga skulder		1 007 574	1 118 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 948 165	1 931 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 900	875 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	875 900	875 900
Utgående redovisat värde	875 900	875 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-245 845	-224 882
	-245 845	-224 882

Halmstad 2025-05-12

Peter Jonsson
Peter Jonsson