

Årsredovisning för  
**Elias Ketuly Fastigheter Skrivaren 2 AB**  
559204-4613

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elias Ketuly Fastigheter Skrivaren 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-06-29



Elias Ketuly  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter Skrivaren 2 AB, 559204-4613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades 2019-05-03 äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Elias Ketuly Holsing AB, 559179-9423.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019/2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -      |         |         |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 42 269 | -25 627 | 102 408 | -108 573                 |
| Soliditet, %                      | 13     | 4       | 9       | -2                       |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | -31 792               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 38 730                |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>6 938</b>          |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr  |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande: |              |
| balanserat resultat   | -31 792      |
| årets resultat  | 38 730       |
| <b>Totalt</b>   | <b>6 938</b> |
| disponeras för  |              |
| balanseras i ny räkning   | 6 938        |
| <b>Summa</b>  | <b>6 938</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 134 250                           | 2 250                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>134 250</b>                    | <b>2 250</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -232 068                          | -197 420                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -9 457                            | -9 457                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-241 525</b>                   | <b>-206 877</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-107 275</b>                   | <b>-204 627</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 150 000                           | 179 000                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -456                              | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>149 544</b>                    | <b>179 000</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>42 269</b>                     | <b>-25 627</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>42 269</b>                     | <b>-25 627</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -3 539                            | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>38 730</b>                     | <b>-25 627</b>                    |

2023072813921

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 435 003           | 444 460           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 435 003           | 444 460           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 435 003           | 444 460           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 11 179            | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 1 362             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 11 179            | 1 362             |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 6 699             | 11 942            |
| Summa kassa och bank                         |            | 6 699             | 11 942            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 17 878            | 13 304            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 452 881           | 457 764           |

2023072813922

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -31 792           | -6 165            |
| Årets resultat                               |            | 38 730            | -25 627           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 6 938             | -31 792           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>56 938</b>     | <b>18 208</b>     |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 000             | 1 000             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 000             | 1 000             |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 21 427            | 14 040            |
| Skatteskulder                                |            | 29 880            | 15 030            |
| Övriga skulder                               |            | 339 636           | 406 486           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 4 000             | 3 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 394 943           | 438 556           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>452 881</b>    | <b>457 764</b>    |

2023072813923

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

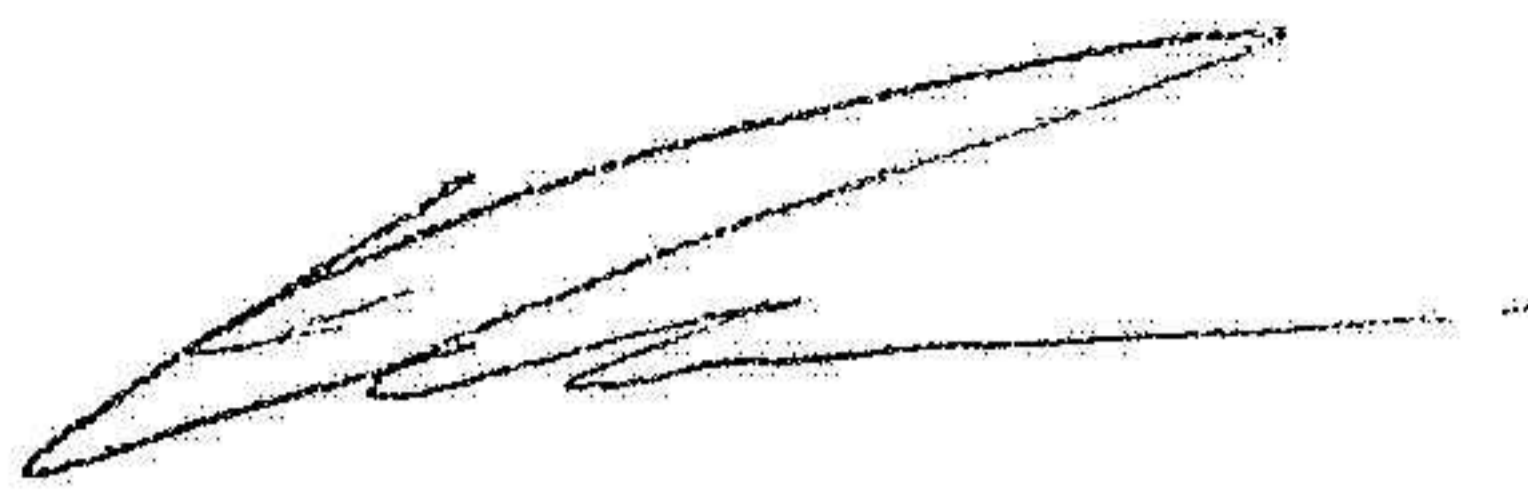
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 472 831        | 472 831        |
|   | <u>472 831</u> | <u>472 831</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -28 371        | -18 914        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -9 457         | -9 457         |
|   | <u>-37 828</u> | <u>-28 371</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>435 003</b> | <b>444 460</b> |

## Underskrifter

Mjölby 2023-06-29



Elias Ketuly  
Styrelseledamot

2023072813925

