

# ÅRSREDOVISNING

för

## Siv Kraft Management AB

Org.nr. 556506-0463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Siv Kraft, Styrelseledamot

2024-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av bostadsrätt. Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	762 126	739 929	718 369	697 446
Resultat efter finansiella poster	616 518	562 346	475 730	518 851
Soliditet (%)	90,23	86,55	80,95	77,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 639 218	381 431	9 140 649
Balanseras i ny räkning			381 431	-381 431	0
Årets resultat				422 662	422 662
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 020 649</u>	<u>422 662</u>	<u>9 563 311</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 020 649
Årets resultat	<u>422 662</u>
	<b>9 443 311</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 443 311</u>
	<b>9 443 311</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>762 126</u>	<u>739 929</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>762 126</b>	<b>739 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-75 079</u>	<u>-84 486</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 079</b>	<b>-84 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>687 047</b>	<b>655 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 596</u>	<u>-93 097</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 529</b>	<b>-93 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>616 518</b>	<b>562 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-77 252</u>	<u>-76 986</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 252</b>	<b>-76 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>539 266</b>	<b>485 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 604	-103 929
<b>Årets resultat</b>		<u><b>422 662</b></u>	<u><b>381 431</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>10 947 376</u>	<u>10 947 376</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 947 376</b>	<b>10 947 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 947 376</b>	<b>10 947 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 760	0
Övriga fordringar		-47 742	647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 407</u>	<u>4 407</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 425</b>	<b>5 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>317 352</u>	<u>270 781</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 352</b>	<b>270 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 777</b>	<b>275 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 302 153</b>	<b>11 223 211</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 020 649	8 639 218
Årets resultat		<u>422 662</u>	<u>381 431</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 443 311</b>	<b>9 020 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 563 311</b>	<b>9 140 649</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>800 000</u>	<u>722 748</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>800 000</b>	<b>722 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	<u>303 678</u>	<u>735 084</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>303 678</b>	<b>735 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		116 604	103 929
Övriga skulder		432 304	431 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>86 256</u>	<u>89 438</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>635 164</b>	<b>624 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 302 153</b>	<b>11 223 211</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Andelar i bostadsrätt	<u>10 947 376</u>	<u>10 860 557</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 947 376</u>	<u>10 860 557</u>
	Redovisat värde	10 947 376	10 860 557
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Aktiefond	<u>86 819</u>	<u>86 819</u>
		86 819	86 819
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>303 678</u>	<u>735 084</u>
		303 678	735 084

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Brf Tornugglan, lgh nr 52	3 500 000	3 500 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Siv Kraft  
Siv Kraft

2024-10-25