

VISBY SVALÖRTEN 5 FASTIGHETS AB

559345-7558

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Lars Evert Brander Gustafsson, Styrelseledamot

2025-03-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-11 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	2 944	0
Resultat efter finansiella poster	-20 667	-293 050	139 122
Soliditet (%)	17	17	21

Inget väsentligt har skett avseende flerårsöversikt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 240 833	110 464	-293 050	1 083 247
Balanseras i ny räkning			-293 050	293 050	0
Årets resultat				-20 667	-20 667
Vid årets utgång	25 000	1 240 833	-182 586	-20 667	1 062 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-182 586
Årets resultat	-20 667
Summa	-203 253
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-203 253
Summa	-203 253

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2 944
Övriga rörelseintäkter		669 283	584 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 283	587 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 812	-550 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 231	-76 231
Summa rörelsekostnader		-344 043	-626 856
Rörelseresultat		325 240	-39 098
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 907	-253 952
Summa finansiella poster		-345 907	-253 952
Resultat efter finansiella poster		-20 667	-293 050
Resultat före skatt		-20 667	-293 050
Årets resultat		-20 667	-293 050

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 169 014	6 245 245
Summa materiella anläggningstillgångar		6 169 014	6 245 245
Summa anläggningstillgångar		6 169 014	6 245 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 078	5 665
Övriga fordringar		0	324
Summa kortfristiga fordringar		2 078	5 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 456	111 364
Summa kassa och bank		41 456	111 364
Summa omsättningstillgångar		43 534	117 353
Summa tillgångar		6 212 548	6 362 598

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 240 833	1 240 833
Summa bundet eget kapital		1 265 833	1 265 833
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-182 586	110 464
Årets resultat		-20 667	-293 050
Summa fritt eget kapital		-203 253	-182 586
Summa eget kapital		1 062 580	1 083 247
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 548 532	4 670 644
Skulder till koncernföretag		578 407	235 707
Övriga skulder		0	350 000
Summa långfristiga skulder		5 126 939	5 256 351
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 000	23 000
Skatteskulder		29	0
Summa kortfristiga skulder		23 029	23 000
Summa eget kapital och skulder		6 212 548	6 362 598

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 397 707
Utgående anskaffningsvärden	6 397 707

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-152 462
Årets avskrivningar	-76 231
Utgående avskrivningar	-228 693

Redovisat värde	6 169 014
------------------------	------------------

Not 4 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång	1 240 833
Belopp vid årets utgång	1 240 833
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	6 169 014

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 815 860
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Brander Invest AB 559305-3829.

Underskrifter

Årsredovisning för VISBY SVALÖRTEN 5 FASTIGHETS AB, 559345-7558
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Lars Evert Brander Gustafsson
Carl Lars Evert Brander Gustafsson
Styrelseledamot
2025-03-29