

Årsredovisning

för

Värderingsbyrån i Syd AB

556720-5678

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värderingsbyrån i Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2022-11-19



Peter Strand

2022113014006

Årsredovisning

för

Värderingsbyrån i Syd AB

556720-5678

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Värderingsbyrån i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 038	15 295	15 363	15 193
Resultat efter finansiella poster	905	1 042	1 515	1 197
Soliditet (%)	17	23	31	31

BT

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	202 476	803 533	1 106 009
Indragning av aktier	-5 100	-144 900		-150 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 533	-3 533	0
Utdelning			-800 000	-800 000
Fondemission	5 100	-5 100		0
Årets resultat			634 883	634 883
Belopp vid årets utgång	100 000	56 009	634 883	790 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 009
årets vinst	634 883
	690 892

disponeras så att till aktieägare utdelas	690 000
i ny räkning överföres	892
	690 892

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BT

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 037 713	15 294 944
Övriga rörelseintäkter		445 561	76 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 483 274	15 371 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 801 151	-9 146 968
Personalkostnader	2	-4 445 193	-5 181 951
Summa rörelsekostnader		-13 246 344	-14 328 919
Rörelseresultat		1 236 930	1 042 159
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-331 013	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494	-410
Summa finansiella poster		-331 440	-410
Resultat efter finansiella poster		905 490	1 041 749
Resultat före skatt		905 490	1 041 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 607	-238 216
Årets resultat		634 883	803 533
BT			

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

590 837

921 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

590 837

921 850

Summa anläggningstillgångar

590 837

921 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 646 040

2 017 969

Övriga fordringar

0

42 670

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

508 897

179 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 195

290 957

Summa kortfristiga fordringar

2 276 132

2 530 663

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

261 794

261 794

Summa kortfristiga placeringar

261 794

261 794

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 429 998

1 129 458

Summa kassa och bank

1 429 998

1 129 458

Summa omsättningstillgångar

3 967 924

3 921 915

SUMMA TILLGÅNGAR

4 558 761

4 843 765

BT

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 009

202 476

Årets resultat

634 883

803 533

Summa fritt eget kapital

690 892

1 006 009

Summa eget kapital

790 892

1 106 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

701 038

806 448

Skulder till koncernföretag

62 567

408 266

Skatteskulder

1 381

0

Övriga skulder

500 797

630 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 502 086

1 893 001

Summa kortfristiga skulder

3 767 869

3 737 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 558 761

4 843 765

Ø

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	0	100 000
	0	100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	168 033
Försäljningar/utrangeringar		-168 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-168 033
Försäljningar/utrangeringar		168 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

BT

2022113014013

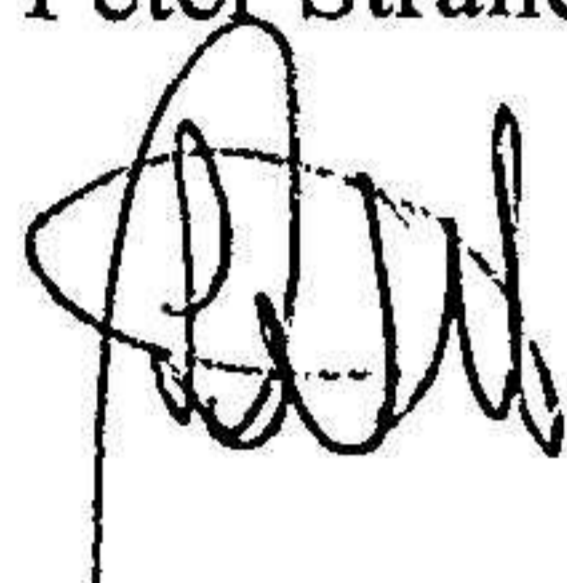
Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 206 850	1 206 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 206 850	1 206 850
Ingående nedskrivningar	-285 000	-185 000
Årets nedskrivningar	-331 013	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-616 013	-285 000
Utgående redovisat värde	590 837	921 850

Kalmar 2022-11- 19



Peter Strand

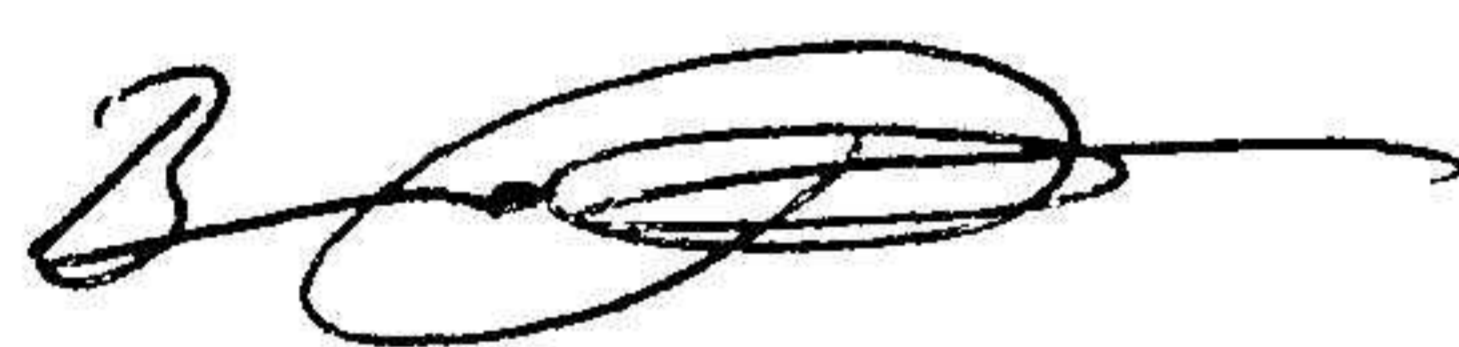


Stefan Nilsson

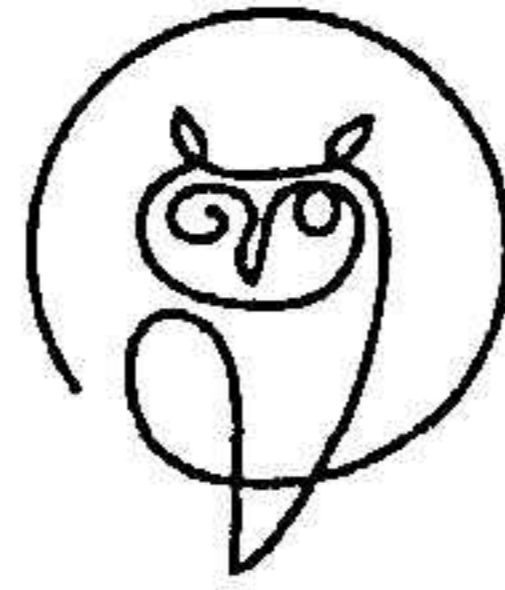


Mikael Gröndahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11- 19.



Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värderingsbyrån i Syd AB, org. nr 556720-5678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värderingsbyrån i Syd AB för räkenskapsår 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värderingsbyrån i Syd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värderingsbyrån i Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värderingsbyrån i Syd AB för räkenskapsår 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värderingsbyrån i Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 19 november 2022

Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor