

Årsredovisning

för

ZINWEST AB

556853-0330

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Zettervall, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för ZINWEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tutum Holding AB 559038-3609.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	524	444	444	444	360
Resultat efter finansiella poster	382	313	207	145	221
Soliditet (%)	50	38	27	23	21
Avkastning på eget kap. (%)	29	32	28	25	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	694 269	248 856	993 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 856	-248 856	0
Årets resultat			303 379	303 379
Belopp vid årets utgång	50 000	943 125	303 379	1 296 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 125
årets vinst	303 379
	1 246 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 246 504
	1 246 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		524 000	444 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 000	444 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 177	-27 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 200	-51 200
Summa rörelsekostnader		-96 377	-78 256
Rörelseresultat		427 623	365 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 403	-52 325
Summa finansiella poster		-45 400	-52 325
Resultat efter finansiella poster		382 223	313 420
Resultat före skatt		382 223	313 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 844	-64 564
Årets resultat		303 379	248 856

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 042 165

2 093 365

Summa materiella anläggningstillgångar

2 042 165

2 093 365

Summa anläggningstillgångar

2 042 165

2 093 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 195

Övriga fordringar

747

0

Summa kortfristiga fordringar

747

3 195

Kassa och bank

Kassa och bank

532 333

517 587

Summa kassa och bank

532 333

517 587

Summa omsättningstillgångar

533 080

520 782

SUMMA TILLGÅNGAR

2 575 245

2 614 147

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

943 125

694 269

Årets resultat

303 379

248 856

Summa fritt eget kapital

1 246 504

943 125

Summa eget kapital

1 296 504

993 125

Långfristiga skulder

Övriga skulder

845 330

1 195 330

Summa långfristiga skulder

845 330

1 195 330

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

271 000

271 000

Skatteskulder

79 480

89 360

Övriga skulder

22 931

18 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

47 000

Summa kortfristiga skulder

433 411

425 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 575 245

2 614 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 971	2 559 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 559 971	2 559 971
Ingående avskrivningar	-466 606	-415 406
Årets avskrivningar	-51 200	-51 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 806	-466 606
Utgående redovisat värde	2 042 165	2 093 365

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	310 000	310 000
	310 000	310 000

Varberg 2023-06-08

Sven-Erik Zettervall
Sven-Erik Zettervall