

# Årsredovisning

---

## *Strängnäs Byggekraft AB*

556708-9338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnads och snickeri med inriktning på monteringsfärdiga hus. Bolaget har bedrivit verksamhet i arton år.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 529     | 3 232     | 4 568     | 3 289     |
| Resultat efter finansiella poster | -147      | -123      | 335       | 98        |
| Soliditet %                       | 26        | 27        | 26        | 50        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 628 764             | 3 298          | 732 062 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 3 298               | -3 298         | 0       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 126            | 126     |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 632 062             | 126            | 732 188 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 632 062 |
| Årets resultat      | 126     |
| Summa               | 632 188 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 632 188 |
| Summa                   | 632 188 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 2 528 793                | 3 231 614                |
| Övriga rörelseintäkter                               | 135 607                  | 126 126                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 664 400</b>         | <b>3 357 740</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | -838 084                 | -1 217 662               |
| Övriga externa kostnader                             | -469 607                 | -694 205                 |
| Personalkostnader                                    | -1 217 244               | -1 301 938               |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar      | -190 029                 | -169 248                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-2 714 964</b>        | <b>-3 383 053</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-50 564</b>           | <b>-25 313</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 3 582                    | 2 711                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -100 312                 | -100 834                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-96 730</b>           | <b>-98 123</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-147 294</b>          | <b>-123 436</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 75 000                   | 145 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                      | 72 500                   | -13 730                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>147 500</b>           | <b>131 270</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>206</b>               | <b>7 834</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -80                      | -4 536                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>126</b>               | <b>3 298</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3 | 2 444 048        | 2 488 835        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 546 454          | 561 791          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 2 990 502        | 3 050 626        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>2 990 502</b> | <b>3 050 626</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 12 058           | 142 549          |
| Övriga fordringar                             |   | 127 599          | 106 998          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 139 495          | 172 717          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 279 152          | 422 264          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 55 733           | 141 252          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 55 733           | 141 252          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>334 885</b>   | <b>563 516</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>3 325 387</b> | <b>3 614 142</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |           |
|--|------------------|------------------|-----------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |           |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |           |
| Balanserat resultat                          | 632 062          | 628 764          |           |
| Årets resultat                               | 126              | 3 298            |           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>632 188</i>   | <i>632 062</i>   |           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>732 188</b>   | <b>732 062</b>   |           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |           |
| Periodiseringsfonder                         | 0                | 75 000           |           |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 166 846          | 239 346          |           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>166 846</b>   | <b>314 346</b>   |           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5, 6             | 1 464 984        | 1 549 602 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 464 984</b> | <b>1 549 602</b> |           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5                | 152 666          | 134 964   |
| Leverantörsskulder                           |                  | 75 938           | 49 911    |
| Övriga skulder                               |                  | 625 685          | 750 648   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |                  | 107 080          | 82 609    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>961 369</b>   | <b>1 018 132</b> |           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 325 387</b> | <b>3 614 142</b> |           |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | År |
|---|----|
| Bilar och arbetsmaskiner                | 8  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2          | 3          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 546 752  | 2 546 752  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 2 546 752  | 2 546 752  |
| Ingående avskrivningar               | -57 917    | -13 130    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -44 787    | -44 787    |
| Utgående avskrivningar               | -102 704   | -57 917    |
| Redovisat värde                      | 2 444 048  | 2 488 835  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 024 775  | 960 935    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 129 905    | 63 840     |
| Utgående anskaffningsvärden               | 1 154 680  | 1 024 775  |
| Ingående avskrivningar                    | -462 984   | -338 523   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -145 242   | -124 461   |
| Utgående avskrivningar                    | -608 226   | -462 984   |
| Redovisat värde                           | 546 454    | 561 791    |

| Not | 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 1 617 649 (1 684 566) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 464 984 | 1 549 602 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 152 666 | 134 964 |
|------------------------------------|---------|---------|

| Not | 6 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|----------------------|------------|------------|
|-----|---|----------------------|------------|------------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 065 000 | 1 125 000 |
|--|-----------|-----------|

| Not | 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|--------------------|------------|------------|
|-----|---|--------------------|------------|------------|

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 450 183 | 477 833 |
|-------------------------------------|---------|---------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Summa ställda säkerheter | 1 950 183 | 1 977 833 |
|--------------------------|-----------|-----------|

*UNDERSKRIFTER*

Strängnäs

*Robert Gustavsson*

Robert Gustavsson

Styrelseledamot

2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

*Ola Huldin*

Ola Huldin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Byggekraft AB, Org.nr. 556708-9338

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Byggekraft AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Byggekraft ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strängnäs Byggekraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strängnäs Byggekraft AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strängnäs Byggekraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 19 maj 2025

*Ola Huldin*  
Ola Huldin

Auktoriserad revisor