

Årsredovisning

T Richardson i Arvika AB

Org.nr 556494-7322

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Richardson i Arvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *31/5* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den *31/5* 2022



Torgny Rickardsson

2022060323564

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för T Richardson i Arvika AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

T Richardson i Arvika AB, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning av fastigheten Arvika Långdansen 7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torgny Richardsson Holding AB, org.nr. 556830-3688, med säte i Arvika kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	800	600	800	800
Resultat efter finansiella poster	722	830	1 004	-25
Soliditet (%)	90	95	96	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	3 580 356	669 937	4 520 293
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Överföres i ny räkning			669 937	-669 937	0
Årets resultat				542 709	542 709
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	3 250 293	542 709	4 063 002

ll

2022060325566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 250 293
årets vinst	542 709
	3 793 002

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 793 002
	3 793 002

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

lll

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		800 000	600 000
Summa rörelseintäkter		800 000	600 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-105 131	-106 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 468	-31 468
Summa rörelsekostnader		-136 599	-138 326
Rörelseresultat		663 401	461 674
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 749	1 499
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 847	367 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508	-70
Summa finansiella poster		59 088	368 561
Resultat efter finansiella poster		722 489	830 235
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-76 000
Resultat före skatt		672 489	754 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 780	-84 298
Årets resultat		542 709	669 937

ll

2022060323567

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 233 340	1 264 808
Summa materiella anläggningstillgångar		1 233 340	1 264 808
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 536 906	3 251 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 536 906	3 251 306
Summa anläggningstillgångar		4 770 246	4 516 114
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260	41 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 617	24 210
Summa kortfristiga fordringar		24 877	65 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 247	989 125
Summa kassa och bank		627 247	989 125
Summa omsättningstillgångar		652 124	1 054 878
SUMMA TILLGÅNGAR		5 422 370	5 570 992

ll

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 250 293	3 580 356
Årets resultat		542 709	669 937
Summa fritt eget kapital		3 793 002	4 250 293
Summa eget kapital		4 063 002	4 520 293

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder		1 028 000	998 000
Summa obeskattade reserver		1 028 000	998 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		26 500	6 500
Skatteskulder		4 006	0
Övriga skulder		54 663	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 199	21 199
Summa kortfristiga skulder		331 368	52 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 422 370 **5 570 992**

lll

2022060323569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 029	1 784 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 784 029	1 784 029
Ingående avskrivningar	-519 221	-487 753
Årets avskrivningar	-31 468	-31 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 689	-519 221
Utgående redovisat värde	1 233 340	1 264 808

ll

2022060323571

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 517 292	3 017 292
Tillkommande fordringar	800 000	500 000
Avgående fordringar	-572 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 045	3 517 292
Ingående nedskrivningar	-265 986	-633 118
Återförda nedskrivningar	57 847	367 132
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-208 139	-265 986
Utgående redovisat värde	3 536 906	3 251 306

Not 4 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	170 000
Periodiseringsfond 2016	165 000	165 000
Periodiseringsfond 2017	193 000	193 000
Periodiseringsfond 2018	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2019	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	0
	1 028 000	998 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	221 620	217 820

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte påverkat företagets verksamhet. Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället, efter pandemin, börjat återgå till det normala. På grund av osäkerhet kring framtida beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

ll

T Richardson i Arvika AB
Org.nr 556494-7322

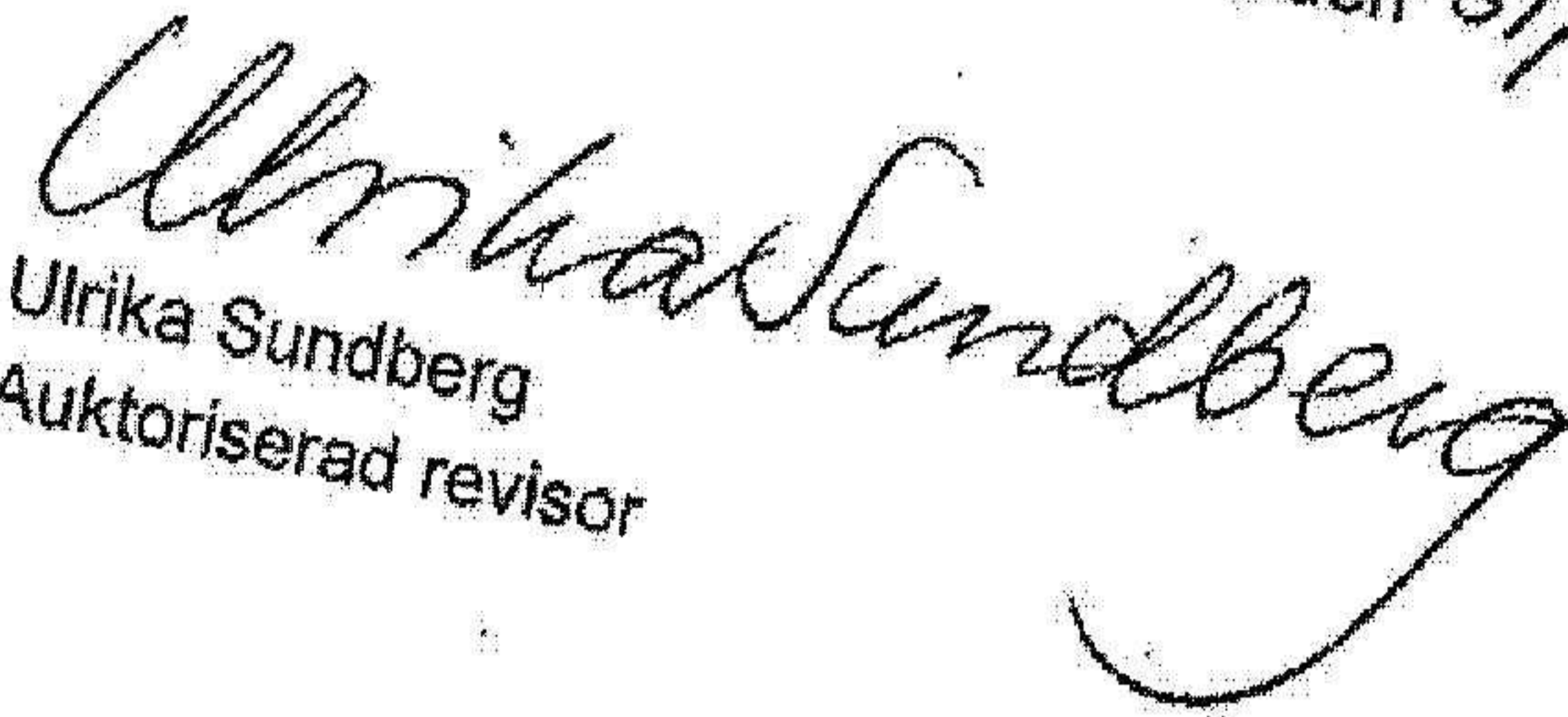
2022060323572

Arvika den 31/5 2022



Torgny Rickardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2022



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022060323573

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Richardson i Arvika AB, org.nr 556494-7322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Richardson i Arvika AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Richardson i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Richardson i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

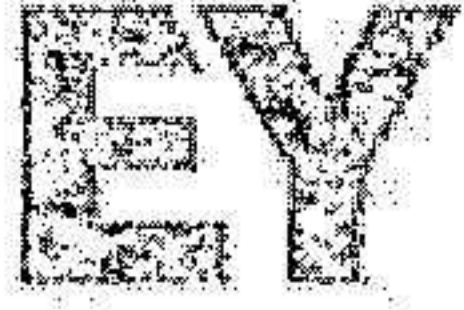
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022060323574

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Richardson i Arvika AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Richardson i Arvika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

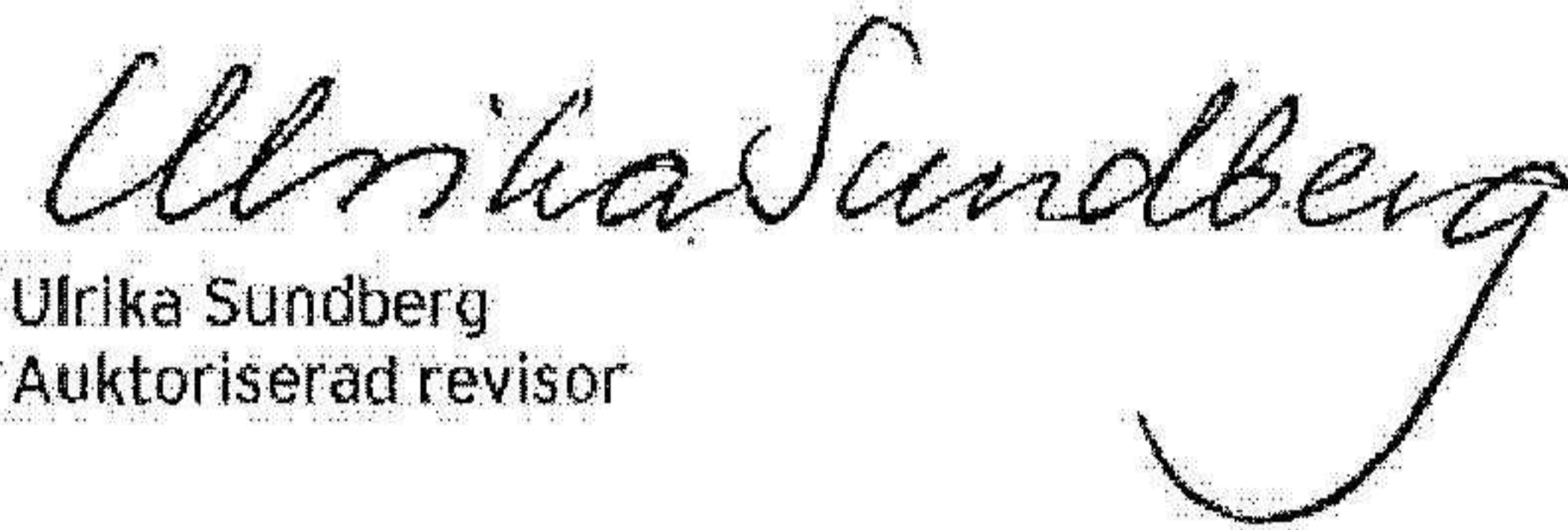
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 31/5 2022


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor