

SKR Fasadvägen AB  
Box 3343  
103 67

**Årsredovisning**  
för  
**SKR Fasadvägen AB**  
559056-7599

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Nyberg, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Fasadvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Dörren 4 som är belägen i Kiruna kommun.

Hela fastigheten hyrs ut till Bergnäsets Ställningsmontage.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hyresintäkter	2 986	2 698	2 625	2 600
Resultat efter finansiella poster	2 018	1 488	1 471	1 426
Soliditet (%)	49,64	19,56	18,80	17,02

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	437 103	2 132 212	<b>2 619 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 132 212	-2 132 212	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 542 270		<b>5 542 270</b>
Årets resultat			2 265 498	<b>2 265 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 111 585</b>	<b>2 265 498</b>	<b>8 427 083</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 111 584
årets vinst	2 265 498
	<b>8 377 082</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 377 082
	<b>8 377 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 985 896	2 697 811
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 985 896</b>	<b>2 697 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-97 944	-77 516
Övriga externa kostnader		-750	-1 750
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 158	-343 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 852</b>	<b>-422 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 544 044</b>	<b>2 275 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55	57 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-525 896	-844 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-525 841</b>	<b>-787 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 018 203</b>	<b>1 487 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		553 647	613 028
Förändring av överavskrivningar		31 525	31 525
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>585 172</b>	<b>644 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 603 375</b>	<b>2 132 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337 877	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 265 498</b>	<b>2 132 212</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 457 375	17 769 008
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 955 454	2 986 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 412 829</b>	<b>20 755 987</b>

#### Summa anläggningstillgångar

20 412 829

20 755 987

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	5 729
Fordringar hos koncernföretag		553 647	3 820 288
Övriga fordringar		197	3 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>553 844</b>	<b>3 830 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		736 777	936 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>736 777</b>	<b>936 506</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 290 621

4 766 506

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 703 450

25 522 493

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 111 584	437 103
Årets resultat		2 265 498	2 132 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 377 082</b>	<b>2 569 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 427 082</b>	<b>2 619 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 955 455	2 986 980
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 955 455</b>	<b>2 986 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 520 000	9 000 000
Skulder till koncernföretag		0	9 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 520 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		2 446	2 069
Skatteskulder		333 171	0
Övriga skulder		190 879	184 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		794 417	750 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 800 912</b>	<b>1 416 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 703 450</b>	<b>25 522 493</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	55 068
Räntor övrigt	55	1 977
	<b>55</b>	<b>57 045</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-525 896	-266 856
Räntekostnader till koncernföretag	0	-577 917
	<b>-525 896</b>	<b>-844 773</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 374 529	19 374 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 374 529</b>	<b>19 374 529</b>
Ingående avskrivningar	-1 605 521	-1 293 888
Årets avskrivningar	-311 633	-311 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 917 154</b>	<b>-1 605 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 457 375</b>	<b>17 769 008</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 152 485	3 152 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 152 485</b>	<b>3 152 485</b>
Ingående avskrivningar	-165 506	-133 981
Årets avskrivningar	-31 525	-31 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 031</b>	<b>-165 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 955 454</b>	<b>2 986 979</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 520 000	9 000 000
	<b>8 520 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

#### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-05-29

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Annica Nordin*  
Annica Nordin

*Johannes Nyberg*  
Johannes Nyberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Fasadvägen AB, org.nr 559056-7599

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Fasadvägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Fasadvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Fasadvägen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Fasadvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Fasadvägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Fasadvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor