

Årsredovisning
för
HIG Fastigheter AB
559142-6373

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tadas Blyskis, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen för HIG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedenstorp Invest Group AB, 559135-0938. I koncernen ingår även systerbolagen Nordbuss Sverige AB, 556781-2358, och Nordbid Sverige AB, 559174-0484.

Med stöd av undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	995	198	0	0
Resultat efter finansiella poster	-410	-269	-157	-20
Soliditet (%)	0,7	0,9	neg	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartill- skott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-177 685	-269 268	103 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-269 268	269 268	0
Erhållna aktieägartillskott				385 000	385 000
Årets resultat				-409 637	-409 637
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	-446 953	-24 637	78 410

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 885 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 047
Aktieägartillskott	385 000
årets förlust	-409 637
	28 410
disponeras så att i ny räkning överföres	28 410
	28 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	995 162	197 546
Övriga rörelseintäkter	-147 186	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	847 976	197 546
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-694 300	-133 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 278	-84 725
Summa rörelsekostnader	-929 578	-218 246
Rörelseresultat	-81 602	-20 700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 047	-248 568
Summa finansiella poster	-328 035	-248 568
Resultat efter finansiella poster	-409 637	-269 268
Resultat före skatt	-409 637	-269 268
Årets resultat	-409 637	-269 268

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 487 123	9 659 374
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 558	157 845
Summa materiella anläggningstillgångar		9 759 681	9 817 219

Summa anläggningstillgångar

9 759 681

9 817 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		210 515	0
Övriga fordringar		-20 805	660 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 729	21 100
Summa kortfristiga fordringar		210 439	681 296

Kassa och bank

Kassa och bank		1 247 938	1 469 885
Summa kassa och bank		1 247 938	1 469 885
Summa omsättningstillgångar		1 458 377	2 151 181

SUMMA TILLGÅNGAR

11 218 058

11 968 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 047	322 315
Årets resultat		-409 637	-269 268
Summa fritt eget kapital		28 410	53 047
Summa eget kapital		78 410	103 047
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 737 500	9 000 000
Summa långfristiga skulder		8 737 500	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		831 183	1 487 709
Skatteskulder		10 395	0
Övriga skulder		1 215 043	1 377 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 527	0
Summa kortfristiga skulder		2 402 148	2 865 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 218 058	11 968 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 739 010	1 233 930
Inköp		8 505 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 739 010	9 739 010
Ingående avskrivningar	-79 636	
Årets avskrivningar	-172 251	-79 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 887	-79 636
Utgående redovisat värde	9 487 123	9 659 374

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 934	0
Inköp	177 738	162 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 672	162 934
Ingående avskrivningar	-5 089	0
Årets avskrivningar	-63 027	-5 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 116	-5 089
Utgående redovisat värde	272 556	157 845

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 487 500	6 750 000
	6 487 500	6 750 000

Jönköping 2023-09-27

Tadas Blyskis
Tadas Blyskis
Ordförande

Andrius Blyskis
Andrius Blyskis