

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

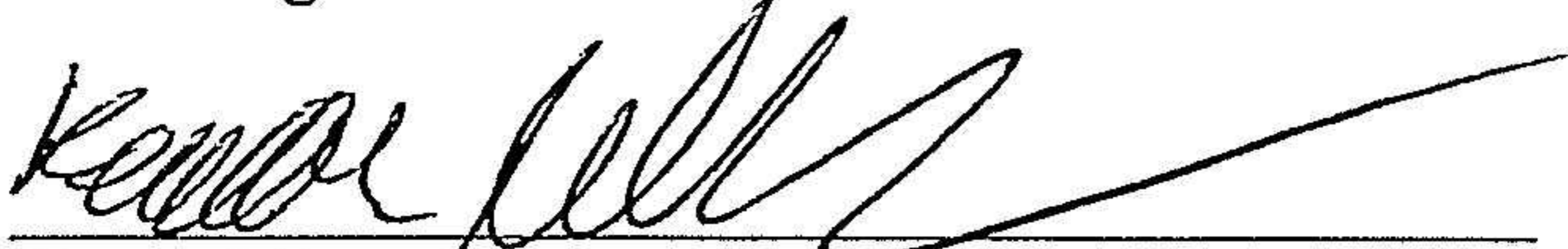
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Druidstjärnan intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-04-17


Kenneth Pettersson

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att förvalta fastighet i första hand avsedd för druidlogernas verksamhet samt i mån av tillgänglighet därutöver uthyra densamma för fester och andra sammankomster. Fastighetsinnehavet består av Druidvillan i Kyrkoköpinge, Trelleborg.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborg kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	297 536	263 870	180 670	180 810
Resultat efter finansiella poster	84 057	-127 522	-8 394	-39 217
Soliditet (%)	92,29	76,60	92,48	94,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	20 000	176 247	-127 522	278 725
Balanseras i ny räkning			-127 522	127 522	0
Årets resultat				84 057	84 057
Belopp vid årets utgång	210 000	20 000	48 725	84 057	362 782

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 725
Årets resultat	84 057
	<hr/>
	132 782

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	132 782
	<hr/>
	132 782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Let

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		297 536	263 870
Övriga rörelseintäkter		23 765	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>321 301</u>	<u>263 870</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 000	-376 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 148	-14 148
Summa rörelsekostnader		<u>-237 148</u>	<u>-391 091</u>
Rörelseresultat		84 153	-127 221
Finansiella poster			
Ränteintäkter		28	2
Räntekostnader		-124	-303
Summa finansiella poster		<u>-96</u>	<u>-301</u>
Resultat efter finansiella poster		84 057	-127 522
Resultat före skatt		84 057	-127 522
Årets resultat		<u>84 057</u>	<u>-127 522</u>

2023-12-31
Lew
M. J. B.

2024050608152

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	233 272	243 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>233 272</u>	<u>243 420</u>

Summa anläggningstillgångar 233 272 243 420

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		3 400	47 800
Övriga fordringar		795	1 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 695	52 186

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>153 115</u>	<u>68 255</u>
Summa kassa och bank		153 115	68 255

Summa omsättningstillgångar 159 810 120 441

SUMMA TILLGÅNGAR 393 082 363 861

2024050608153

9



Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	210 000	210 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	230 000	230 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	48 725	176 247
Årets resultat	84 057	-127 522
Summa fritt eget kapital	132 782	48 725

Summa eget kapital

	362 782	278 725
--	---------	---------

Långfristiga skulder

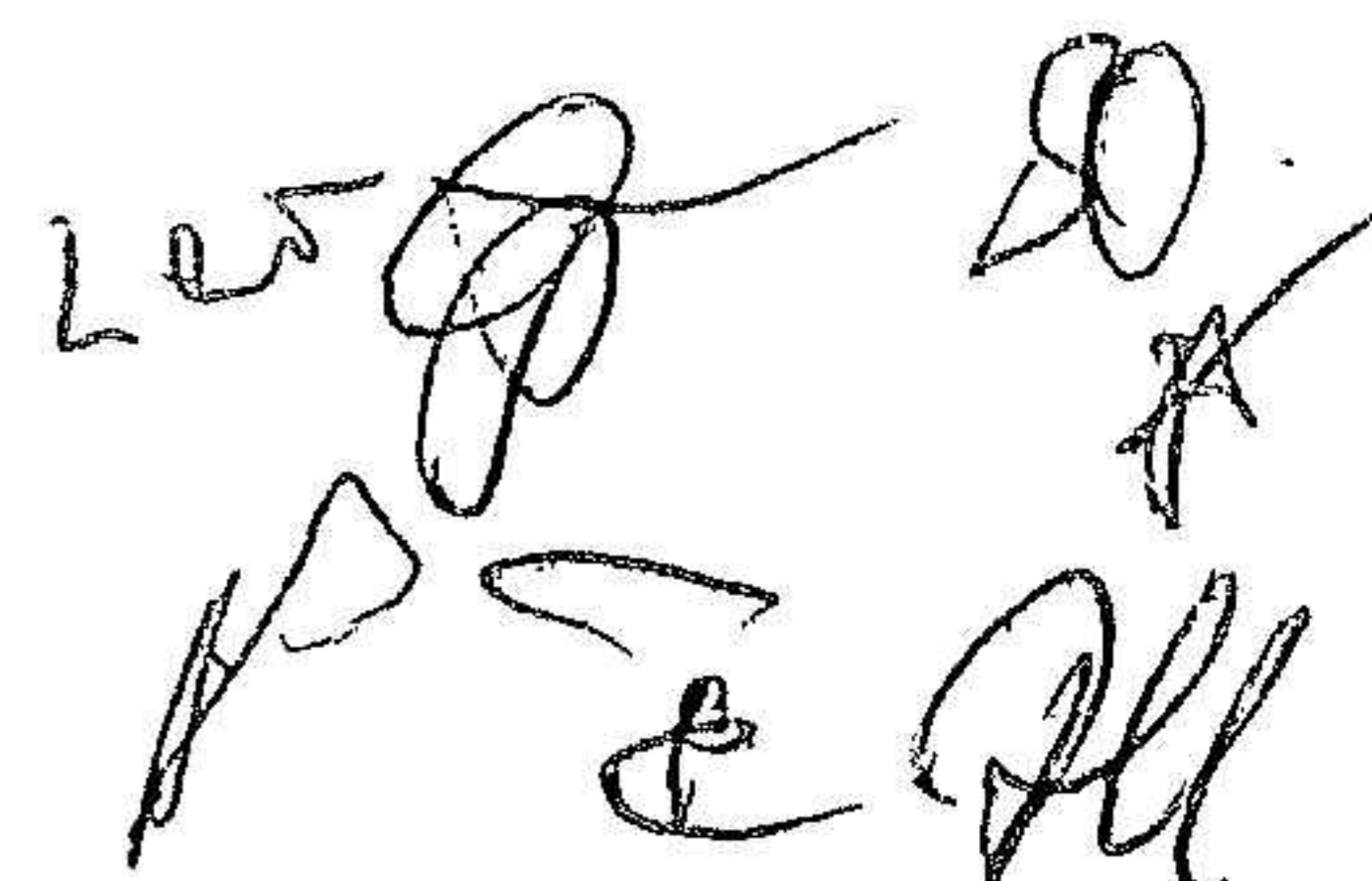
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 066
Summa långfristiga skulder	0	6 066

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	23 204	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 096	54 070
Summa kortfristiga skulder	30 300	79 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	393 082	363 861
--	----------------	----------------



Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	6,67

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 934	1 074 934
Utgående anskaffningsvärden	1 074 934	1 074 934
Ingående avskrivningar	-831 514	-821 366
Årets avskrivningar	-10 148	-10 148
Utgående avskrivningar	-841 662	-831 514
Redovisat värde	233 272	243 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 458	404 458
Utgående anskaffningsvärden	404 458	404 458
Ingående avskrivningar	-404 458	-400 458
Årets avskrivningar	0	-4 000
Utgående avskrivningar	-404 458	-404 458
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	410 000	410 000

Handwritten notes:
Let
30 A
E 21

20240508155

Fastighets AB Druidstjärnan

Org.nr. 556100-0943

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

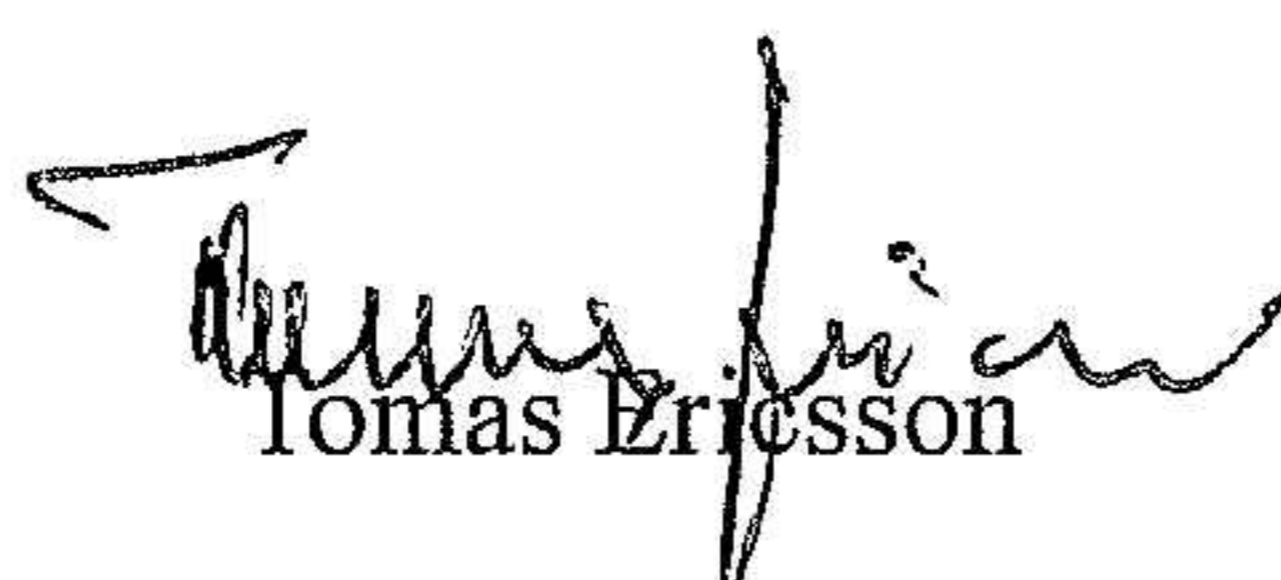
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

2024-03-18



Mikael Leo



Tomas Ericsson



Sven-Åke Olsson

Verkställande direktör



Bertil Hansson



Kenneth Pettersson



Gunilla Tyrell

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

2024050608156

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Druidstjärnan
Org.nr. 556100-0943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Druidstjärnan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Druidstjärnans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Druidstjärnan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Druidstjärnan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Druidstjärnan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 20 mars 2024



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor