

Årsredovisning för

Parinova Fastigheter AB

556646-5091

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Parinova Fastigheter AB
556646-5091

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parinova Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 22 februari 2023



Fadi Malki

2023040407168

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parinova Fastigheter AB, org nr 556646-5091, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten på Gjutformsgatan 4 i Ljungsbro där bensinstation bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parinova Holding AB, org nr 556888-4935.
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Corona-pandemin har påverkat bolaget under räkenskapsåret och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka oss i närtid. Vi bedömer att påverkan på bolaget kommer att vara begränsad. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	679	816	479	440
Resultat efter finansiella poster	341	395	328	153
Soliditet, %	51	53	45	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	817 965
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			218 596
Vid årets slut	100 000	5 000	1 036 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	817 965
årets resultat	218 596
Totalt	1 036 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 036 561
Summa	1 036 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-09-01-
2022-08-31

2020-09-01-
2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

679 158

816 089

Summa rörelseintäkter

679 158

816 089

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 387

-290 836

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-105 379

-105 379

Summa rörelsekostnader

-307 766

-396 215

Rörelseresultat

371 392

419 874

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 941

-25 082

Summa finansiella poster

-29 941

-25 082

Resultat efter finansiella poster

341 451

394 792

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

-60 000

Resultat före skatt

276 451

334 792

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 855

-72 449

Årets resultat

218 596

262 343

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

398 927

484 906

Inventarier, verktyg och installationer

19 400

38 800

Summa materiella anläggningstillgångar

418 327

523 706

Summa anläggningstillgångar

418 327

523 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

Ovriga fordringar

104 419

33 613

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

445 000

5 500

Summa kortfristiga fordringar

574 419

64 113

Kassa och bank

Kassa och bank

1 862 781

1 660 079

Summa kassa och bank

1 862 781

1 660 079

Summa omsättningstillgångar

2 437 200

1 724 192

SUMMA TILLGÅNGAR

2 855 527

2 247 898

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 965	555 622
Årets resultat		218 596	262 343
Summa fritt eget kapital		1 036 561	817 965
Summa eget kapital		1 141 561	922 965
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	335 000
Summa obeskattade reserver		400 000	335 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	517 678	576 274
Övriga skulder		430 236	168 496
Summa långfristiga skulder		947 914	744 770
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 596	58 596
Leverantörsskulder		4 325	-
Skatteskulder		31 297	36 888
Övriga skulder		93 056	6 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 778	143 177
Summa kortfristiga skulder		366 052	245 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 527	2 247 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar	0	0
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 028 454	2 028 454
	2 028 454	2 028 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 543 548	-1 457 569
-Årets avskrivning enligt plan	-85 979	-85 979
	-1 629 527	-1 543 548
Redovisat värde vid årets slut	398 927	484 906

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	58 596	58 596
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	234 384	234 384
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	283 294	341 890
	576 274	634 870

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter och panter	2 900 000	2 900 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Linköping 22 februari 2023



Fadi Malki

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma