

Årsredovisning för

# Joakim Cedergren Fastighets AB

556697-3102

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Cedergren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 september 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 14 september 2023

Joakim Cedergren



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joakim Cedergren Fastighets AB, 556697-3102, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet innefattande fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Joakim Cedergren Billack AB, org nr 556644-6539.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 623	1 462	1 359	1 228
Resultat efter finansiella poster	2 440	3 389	358	1 436
Soliditet, %	95	96	83	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 186 991
Utdelning		-717 000
Årets resultat		2 203 762
Vid årets slut	100 000	8 673 753

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 673 753 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 469 991
årets resultat	2 203 762
Totalt	8 673 753
utdelning	858 000
balanseras i ny räkning	7 815 753
Summa	8 673 753

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 623 222	1 461 805
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 623 222</u>	<u>1 461 805</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-562 405	-865 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 334	-191 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-721 739</u>	<u>-1 056 922</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>901 483</u>	<u>404 883</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 891	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-16 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 538 891</u>	<u>2 983 977</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 440 374</u>	<u>3 388 860</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-54 057	48 390
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-54 057</u>	<u>48 390</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 386 317</u>	<u>3 437 250</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 555	-88 416
<b>Årets resultat</b>		<u>2 203 762</u>	<u>3 348 834</u>

2023091803167

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 046 171	3 051 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	592 501	384 497
Summa materiella anläggningstillgångar		3 638 672	3 435 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	215 000	215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	215 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 853 672</b>	<b>3 650 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		79 420	21 060
Summa varulager		79 420	21 060
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 589	249 360
Fordringar hos koncernföretag		783 000	-
Övriga fordringar		4 904	12 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 336	48 892
Summa kortfristiga fordringar		1 024 829	311 146
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	-
Summa kortfristiga placeringar		30 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 574 477	3 818 649
Summa kassa och bank		4 574 477	3 818 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 708 726</b>	<b>4 150 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 562 398</b>	<b>7 801 400</b>

W

2023091803168

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 469 991	3 838 157
Årets resultat		2 203 762	3 348 834
Summa fritt eget kapital		8 673 753	7 186 991
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 773 753</b>	<b>7 286 991</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		327 429	273 372
Summa obeskattade reserver		327 429	273 372
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		210 114	44 828
Skatteskulder		84 369	-
Övriga skulder		55 988	77 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 745	119 008
Summa kortfristiga skulder		461 216	241 037
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 562 398</b>	<b>7 801 400</b>

✓

2023091803169

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 336 936	4 295 261
-Nyanskaffningar		41 675
-Avyttringar och utrangeringar	94 912	
	<u>4 431 848</u>	<u>4 336 936</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 285 888	-1 190 717
-Årets avskrivning enligt plan	-99 789	-95 171
	<u>-1 385 677</u>	<u>-1 285 888</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 046 171</u>	<u>3 051 048</u>

u

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 424 996	1 424 996
-Nyanskaffningar	267 549	
Vid årets slut	1 692 545	1 424 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 040 499	-944 484
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 545	-96 015
Vid årets slut	-1 100 044	-1 040 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>592 501</b>	<b>384 497</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	215 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539, Strängnäs.	100	100	100	215 000
				<b>215 000</b>

	Justerat eget kapital	Resultat
Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539, Strängnäs.	1 360 342	1 209 743

*m*

2023091803171

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>


### Underskrifter

Strängnäs den 14 september 2023

Joakim Cedergren



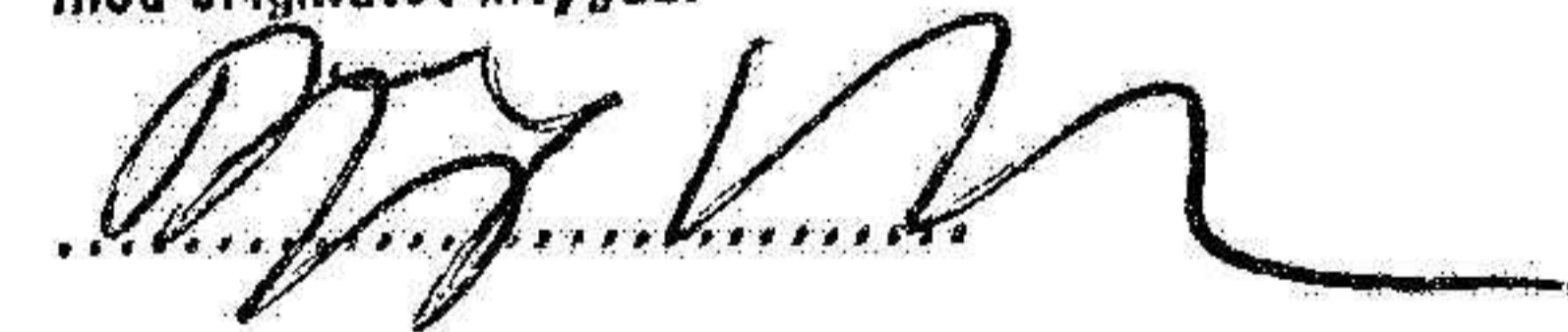
Min revisionsberättelse har lämnats den 14 september 2023.



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Cedergren Fastighets AB, org.nr 556697-3102.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Cedergren Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

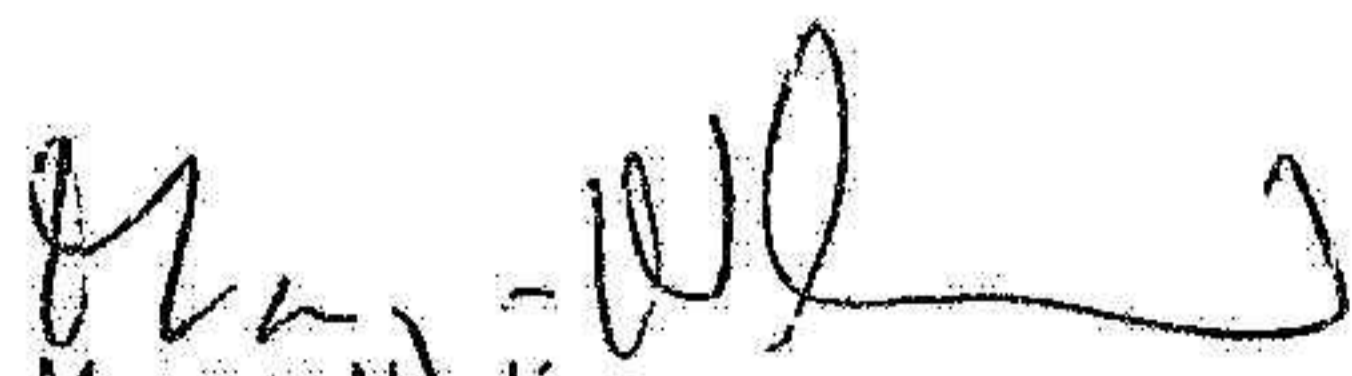
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 14 september 2023

  
Magnus Nördén  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

