

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Valthornet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-11.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-04-11



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva mark och byggexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-131	-136	-376	-545	-5
Balansomslutning	34 402	34 106	34 134	22 576	20 226
Soliditet (%)	0,9	0,3	0,4	0,6	0,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	189 014	-135 689	103 325
Balanseras i ny räkning		-135 689	135 689	0
Årets resultat			189 758	189 758
Belopp vid årets utgång	50 000	53 325	189 758	293 083

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-12-31	2021-12-31
1 491 400	1 491 400

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

53 325

årets vinst

189 758

243 083

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

243 083

243 083

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		72 882	48 662
		<u>72 883</u>	<u>48 662</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 468	-19 687
		<u>-4 468</u>	<u>-19 687</u>
Rörelseresultat		68 415	28 975
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 869	-164 664
		<u>-199 869</u>	<u>-164 664</u>
Resultat efter finansiella poster		-131 454	-135 689
Resultat före skatt		-131 454	-135 689
Skatt på årets resultat	2	321 212	0
Årets resultat		<u>189 758</u>	<u>-135 689</u>

2023070514997

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

11 245 986

11 245 986

11 245 986

11 245 986

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 586 426

1 586 426

Uppskjuten skattefordran

5

321 212

0

Andra långfristiga fordringar

6

21 247 546

21 272 446

23 155 184

22 858 872

Summa anläggningstillgångar

34 401 170

34 104 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71

0

71

0

Kassa och bank

Kassa och bank

600

917

Summa kassa och bank

600

917

Summa omsättningstillgångar

671

917

SUMMA TILLGÅNGAR

34 401 841

34 105 775

2023070514998

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	321 212	0
Summa redovisad skatt	321 212	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-131 454	-135 689
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	27 080	27 952
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-397	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-26 682	-27 952
Förändring Uppskjuten skatt	321 211	0
Summa redovisad skatt	321 212	0

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	11 245 986	11 245 986		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 245 986	11 245 986		
	Utgående redovisat värde	11 245 986	11 245 986		
	Redovisat värde mark	11 245 986	11 245 986		
		11 245 986	11 245 986		
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	1 586 426	1 586 426		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 426	1 586 426		
	Utgående redovisat värde	1 586 426	1 586 426		
Not 5	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	1 559 280	321 212	0	0
			321 212		0
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	21 272 446	21 262 446		
	Nya lån	0	10 000		
	Amorteringar	-24 900	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 247 546	21 272 446		
	Utgående redovisat värde	21 247 546	21 272 446		
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31		
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	1 765 483	0		
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	32 144 635	33 983 000		
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0		
		33 910 118	33 983 000		
Not 8	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

4

2023070515001

Projektbolaget Valthornet AB

Org.nr. 559069-2975

NOTER

2023070515002

Kungsbacka 2023- *06-11*



Tomas Erlandsson



Johan Urdén

