

**Årsredovisning**  
för  
**Cirsium Fabriksgatan AB**  
559368-1660

Räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Cirsium Fabriksgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 30 oktober 2023



Anders von Schéele

Styrelsen för Cirsium Fabriksgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cirsium AB, org. nr. 559294-1065.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fullt uthyrd fastighet i Ljungby samt fusionerats med sitt moderbolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	50 000			<b>50 000</b>
Fusionsresultat		-200 523		<b>-200 523</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 200 000		<b>6 200 000</b>
Årets resultat			21 098	<b>21 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 999 477</b>	<b>21 098</b>	<b>6 070 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 999 477
årets vinst	21 098
	<b>6 020 575</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 020 575
	<b>6 020 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-03-01  
-2023-04-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 253 918  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 1 253 918

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -231 652  
Övriga externa kostnader -285 104  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -165 176  
**Summa rörelsekostnader** -681 932  
**Rörelseresultat** 571 986

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 26  
Räntekostnader och liknande resultatposter -527 350  
**Summa finansiella poster** -527 324  
**Resultat efter finansiella poster** 44 662

**Resultat före skatt** 44 662

### Skatter

Skatt på årets resultat -23 563  
**Årets resultat** 21 098

202310203997



**Balansräkning** **Not** **2023-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 19 453 951

**Summa materiella anläggningstillgångar 19 453 951**

**Summa anläggningstillgångar 19 453 951**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 415

**Summa kortfristiga fordringar 18 555**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 499 006

**Summa kassa och bank 499 006**

**Summa omsättningstillgångar 517 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR 19 971 512**

2023110203998



## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 999 477

Årets resultat

21 098

**Summa fritt eget kapital**

**6 020 575**

**Summa eget kapital**

**6 070 575**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 279 466

Skulder till koncernföretag

248 740

**Summa långfristiga skulder**

**12 528 206**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

310 969

Skatteskulder

58 592

Övriga skulder

589 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 424

**Summa kortfristiga skulder**

**1 372 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 971 512**

2023110203999



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs på 25 år.

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 514 001
Effekt av fusion	14 105 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 619 127</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-165 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 453 951</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

Fastighetsinteckning	12 675 000
	<b>12 675 000</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Duncan Hoare  
Ordförande

Anders von Schéele

Rolf Alexander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557503602826

## Dokument

Cirsium Fabriksgatan AB 230101-230430  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-10-27 17:07:19 CEST (+0200) av Robert  
Hasslund (RH)  
Färdigställt 2023-10-27 19:44:05 CEST (+0200)

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
RSM Stockholm AB  
robert.hasslund@rsm.se  
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Hasslund"  
Signerade 2023-10-27 19:44:05 CEST (+0200)

Duncan Hoare (DH)  
duncan@nordicgatekeeper.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DUNCAN HOARE"  
Signerade 2023-10-27 17:28:27 CEST (+0200)

Rolf Alexander (RA)  
rolf@spadvisors.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf  
De Simianne Alexander"  
Signerade 2023-10-27 18:29:54 CEST (+0200)

Anders (A)  
anders@ramshammar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS VON SCHÉELE"  
Signerade 2023-10-27 17:09:37 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557503602826

2023110204003

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cirsium Fabriksgatan AB, org.nr. 559368-1660

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cirsium Fabriksgatan AB för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cirsium Fabriksgatan AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cirsium Fabriksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cirsium Fabriksgatan AB för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cirsium Fabriksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557503504360

## Dokument

Untitled 2023-10-26 12:59

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-10-26 14:59:20 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)*

*Färdigställt 2023-10-27 19:45:05 CEST (+0200)*

## Signerare

**Robert Hasslund (RH)**

RSM Stockholm AB

*robert.hasslund@rsm.se*

+46734489831



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"*

*Signerade 2023-10-27 19:45:05 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

