


Årsredovisning
för
LE Öhmans 1 AB
559163-1576

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 24 januari 2023


Lars Öhman

Årsredovisning
för
LE Öhmans 1 AB
559163-1576

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	327	339	362	369
Balansomslutning	7 565	7 789	7 970	7 995
Avkastning på eget kap. (%)	228,3	239,0	340,1	12,4
Rörelsemarginal (%)	52,1	80,7	70,4	36,4
Soliditet (%)	0,4	0,9	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 255 038	-7 369 809	106 399	41 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 399	-106 399	0
Uppskrivningsfond		-110 892			-110 892
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				530	530
Belopp vid årets utgång	50 000	7 144 146	-7 163 410	530	31 266

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 163 410
årets vinst	530
	-7 162 880
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 162 880
	-7 162 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättning		327 278 327 278	338 564 338 564
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-150 648	-59 275
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 123	-6 123
		-156 771	-65 398
Rörelseresultat		170 507	273 166
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 128	-97 800
		-99 128	-97 800
Resultat efter finansiella poster		71 379	175 366
Bokslutsdispositioner		-70 000	-40 000
Resultat före skatt		1 379	135 366
Skatt på årets resultat		-848	-28 967
Årets resultat		530	106 399

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 536 939

7 653 954

7 536 939

7 653 954

Summa anläggningstillgångar

7 536 939

7 653 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

267

0

267

0

Kassa och bank

27 888

135 116

Summa omsättningstillgångar

28 155

135 116

SUMMA TILLGÅNGAR

7 565 094

7 789 070

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

7 144 146

7 255 038

7 194 146

7 305 038

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7 163 410

-7 369 809

Årets resultat

530

106 399

-7 162 880

-7 263 410

Summa eget kapital

31 266

41 628

Obeskattade reserver

0

40 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5 940 000

6 000 000

Skulder till koncernföretag

1 506 989

39 740

Övriga skulder

0

1 548 254

Summa långfristiga skulder

7 446 989

7 587 994

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

41 487

74 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 352

45 359

Summa kortfristiga skulder

86 839

119 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 565 094

7 789 070

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
Ingående avskrivningar	-331 244	-214 229
Årets avskrivningar	-117 015	-117 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 259	-331 244
Utgående redovisat värde	7 536 939	7 653 954

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp vid årets ingång	7 255 038	7 365 930
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-110 892	-110 892
Belopp vid årets utgång	7 144 146	7 255 038

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 340 000	5 460 000
	5 340 000	5 460 000

2023022304291

Linköping den 24 januari 2023



Lars Öhman
Verkställande direktör



Ewa Öhman