

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Sälen Förvaltning AB**  
559271-2136

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Högsten, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Västra Sälen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020-09-14 och bedriver hotellverksamhet som infattar uthyrning av egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Högsten AB, 556274-9712

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-22	-34	0
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80	-441	<b>24 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-441	441	<b>0</b>
Årets resultat			-118	<b>-118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-361</b>	<b>-118</b>	<b>24 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-361
årets förlust	-118
	<b>-479</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-479
	<b>-479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 091

-13 320

Personalkostnader

0

-9 121

**Summa rörelsekostnader**

**-14 091**

**-22 441**

**Rörelseresultat**

**-14 091**

**-22 441**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-527

0

**Summa finansiella poster**

**-527**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 618**

**-22 441**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

14 500

22 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**14 500**

**22 000**

**Resultat före skatt**

**-118**

**-441**

**Årets resultat**

**-118**

**-441**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 910 200	3 910 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188	1 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188</b>	<b>1 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201</b>	<b>1 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 910 401</b>	<b>3 911 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-361	80
Årets resultat		-118	-441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-479</b>	<b>-361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 521</b>	<b>24 639</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	3 859 500	3 850 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 859 500</b>	<b>3 850 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 380	26 380
Övriga skulder		0	10 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 380</b>	<b>36 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 910 401</b>	<b>3 911 638</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 859 500	3 850 500
	<b>3 859 500</b>	<b>3 850 500</b>

Lund 2025-06-17

*Per Högsten*

Per Högsten