

Årsredovisning för
U-A Bostad AB

559171-5544

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Berneland
Styrelseledamot

2026-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-A Bostad AB, 559171-5544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom transportbranschen.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 199	1 017	1 695	1 450
Resultat efter finansiella poster	75	160	322	461
Soliditet %	24,1	23,1	19,4	13,5

Kommentar till flerårsöversikt

Under 2024 har nettoomsättning minskat med över 30 % jämfört med föregående räkenskapsår. Denna minskning kan huvudsakligen tillskrivas privata angelägenheter inom familjen som har krävt energi och kraft.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	650 025	146 396
Balanseras i ny räkning		146 396	-146 396
Årets resultat			61 659
Belopp vid årets utgång	50 000	796 421	61 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	796 421
Årets resultat	61 659
Summa	858 080
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	858 080
Summa	858 080

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 094	1 016 588
Övriga rörelseintäkter		58 703	21 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 257 797	1 038 568
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-293
Övriga externa kostnader		-423 966	-443 570
Personalkostnader	2	-553 241	-127 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 684	-86 138
Summa rörelsekostnader		-1 063 891	-657 523
Rörelseresultat		193 906	381 045
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 859	-226 764
Summa finansiella poster		-118 810	-220 614
Resultat efter finansiella poster		75 096	160 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	28 000
Förändring av överavskrivningar		4 571	69
Summa bokslutsdispositioner		4 571	28 069
Resultat före skatt		79 667	188 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 008	-42 104
Årets resultat		61 659	146 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 908 207	3 983 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 570	16 741
Summa materiella anläggningstillgångar		3 913 777	4 000 461
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	198 224	138 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 224	138 224
Summa anläggningstillgångar		4 112 001	4 138 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 213	49 558
Övriga fordringar		31 748	454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 538	0
Summa kortfristiga fordringar		147 499	50 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 598	94 979
Summa kassa och bank		86 598	94 979
Summa omsättningstillgångar		234 097	144 991
SUMMA TILLGÅNGAR		4 346 098	4 283 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		796 421	650 025
Årets resultat		61 659	146 396
Summa fritt eget kapital		858 080	796 421
Summa eget kapital		908 080	846 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	170 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 570	10 141
Summa obeskattade reserver		175 570	180 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 593 421	2 635 852
Övriga skulder		-40 956	-6 467
Summa långfristiga skulder		2 552 465	2 629 385
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 070	42 431
Leverantörsskulder		16 168	15 308
Skatteskulder		0	25 270
Övriga skulder		561 472	452 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 273	92 208
Summa kortfristiga skulder		709 983	627 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 346 098	4 283 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 374 548	4 329 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	45 000
Utgående anskaffningsvärden	4 374 548	4 374 548
Ingående avskrivningar	-390 828	-316 259
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 513	-74 569
Utgående avskrivningar	-466 341	-390 828
Redovisat värde	3 908 207	3 983 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-40 759	-29 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 171	-11 569
Utgående avskrivningar	-51 930	-40 759
Redovisat värde	5 570	16 741

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 224	180 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Försäljningar	0	-108 000
Vinst vid försäljning	0	6 224
Utgående anskaffningsvärden	198 224	138 224
Redovisat värde	198 224	138 224

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 358 071	2 395 525

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 220 500	3 220 500
Summa ställda säkerheter	3 220 500	3 220 500

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 546 351	2 539 421
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	47 070	42 431

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 593 421 kr kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Uddevalla

Christian Berneland
Christian Berneland
Styrelseledamot

2026-04-09

Datum