

Årsredovisning
för
GUNNAR 14 Fastighets AB
556794-3344

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Andersson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för GUNNAR 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gunnar 14 Fastighets AB äger fastigheten Älmhult Gunnar Gröpe 14 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 914	5 776	5 773	5 624
Resultat efter finansiella poster	649	1 032	1 608	1 619
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,6	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	576 283	14 114	690 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 114	-14 114	0
Årets resultat			4 317	4 317
Belopp vid årets utgång	100 000	590 397	4 317	694 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 396
årets vinst	4 317
	594 713
disponeras så att i ny räkning överföres	594 713
	594 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 914 393	5 775 601
Övriga rörelseintäkter		1 433	28 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 915 826	5 804 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 983 396	-2 695 228
Personalkostnader	2	-765 853	-884 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520 793	-520 793
Summa rörelsekostnader		-4 270 042	-4 100 844
Rörelseresultat		1 645 784	1 703 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996 346	-676 485
Summa finansiella poster		-996 345	-671 728
Resultat efter finansiella poster		649 439	1 031 609
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-1 000 000
Resultat före skatt		19 439	31 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 122	-17 495
Årets resultat		4 317	14 114

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 483 957	13 004 750
Summa materiella anläggningstillgångar		12 483 957	13 004 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	35 690 000	36 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 690 000	36 160 000
Summa anläggningstillgångar		48 173 957	49 164 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 578	251 891
Övriga fordringar		4 350	10 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 849	23 978
Summa kortfristiga fordringar		84 777	286 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		852 047	647 261
Summa kassa och bank		852 047	647 261
Summa omsättningstillgångar		936 824	933 833
SUMMA TILLGÅNGAR		49 110 781	50 098 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590 396	576 282
Årets resultat		4 317	14 114
Summa fritt eget kapital		594 713	590 396
Summa eget kapital		694 713	690 396
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 163 548	46 463 433
Summa långfristiga skulder		45 163 548	46 463 433
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 432 420	1 432 420
Förskott från kunder		825 151	581 490
Leverantörsskulder		168 591	342 850
Skatteskulder		0	92 404
Övriga skulder		122 149	178 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 209	317 096
Summa kortfristiga skulder		3 252 520	2 944 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 110 781	50 098 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-630 000	-1 000 000
	-630 000	-1 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 600 886	27 600 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 600 886	27 600 886
Ingående avskrivningar	-14 596 136	-14 075 343
Årets avskrivningar	-520 793	-520 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 116 929	-14 596 136
Utgående redovisat värde	12 483 957	13 004 750
Bokfört värde byggnader	10 922 738	11 443 531
Bokfört värde mark	1 561 219	1 561 219
	12 483 957	13 004 750

Avskrivning enligt plan beräknades t.o.m 2014-04-30 på en nyttjandeperiod av 100 år. Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 1 480 939 kronor.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 160 000	29 210 000
Tillkommande fordringar	560 000	8 200 000
Avgående fordringar	-1 040 000	-1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 680 000	36 160 000
Utgående redovisat värde	35 680 000	36 160 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	39 433 868	40 733 753
	39 433 868	40 733 753

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 595 968 (föreg år 47 895 853) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 163 548	46 463 433
	45 163 548	46 463 433
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 420	1 432 420
	1 432 420	1 432 420

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhult.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	48 750 000	48 750 000
	48 750 000	48 750 000

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Älmhult 2023-06-09

Per-Åke Andersson
Per-Åke Andersson
Ordförande

Andreas Blomqvist
Andreas Blomqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GUNNAR 14 Fastighets AB

Org.nr 556794-3344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GUNNAR 14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GUNNAR 14 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GUNNAR 14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GUNNAR 14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GUNNAR 14 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-09

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

GUNNAR 14 Fastighets AB, Org.nr 556794-3344