

Kronheim Fastigheter AB

559387-7227

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Sigurd David Månsson, Styrelseledamot
2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kronheim Fastigheter AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och bedriver uthyrning av en bostad i Växjö kommun. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under det senaste året har Kronheim Fastigheter AB visat en positiv utveckling i sin finansiella rapport. Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år. Rörelseresultatet har också förbättrats, vilket tyder på effektiv kostnadshantering och ökad lönsamhet. Trots en liten minskning i soliditeten, bibehåller bolaget en stark finansiell ställning, vilket ger trygghet för framtida investeringar och tillväxt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte skett några väsentliga förändringar inom Kronheim Fastigheter. Det tidigare ingångna arrendeavtalet löper enligt plan, och hyresgästsituationen har förblivit oförändrad utan tillkomst eller avflyttning av hyresgäster.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2022-07-01 - 2023-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 164 970 | 162 216 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 004 | 52 537 |
| Soliditet (%) | 80 | 79 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 0 | 30 520 | 80 520 |
| Balanseras i ny räkning | | 30 520 | -30 520 | 0 |
| Årets resultat | | | 37 448 | 37 448 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 30 520 | 37 448 | 117 968 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 30 520 |
| Årets resultat | 37 448 |
| Summa | 67 968 |
| Disponeras enligt följande | |
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 67 968 |
| Summa | 67 968 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2022-07-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 164 970 | 162 216 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 164 970 | 162 216 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -103 113 | -109 679 |
| Summa rörelsekostnader | | -103 113 | -109 679 |
| Rörelseresultat | | 61 857 | 52 537 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 147 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 147 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 004 | 52 537 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -15 751 | -13 609 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -15 751 | -13 609 |
| Resultat före skatt | | 47 253 | 38 928 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 805 | -8 408 |
| Årets resultat | | 37 448 | 30 520 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 114 | 539 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 548 | 14 797 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 662 | 15 336 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 150 904 | 100 472 |
| Summa kassa och bank | | 150 904 | 100 472 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 566 | 115 808 |
| Summa tillgångar | | 175 566 | 115 808 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 30 520 | 0 |
| Årets resultat | | 37 448 | 30 520 |
| Summa fritt eget kapital | | 67 968 | 30 520 |
| Summa eget kapital | | 117 968 | 80 520 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 29 360 | 13 609 |
| Summa obeskattade reserver | | 29 360 | 13 609 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 9 534 | 3 557 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 18 704 | 18 122 |
| Summa kortfristiga skulder | | 28 238 | 21 679 |
| Summa eget kapital och skulder | | 175 566 | 115 808 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Kronheim Fastigheter AB, 559387-7227
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eric Sigurd David Månsson
Eric Sigurd David Månsson
Styrelseordförande
2025-03-21

Agathe Månsson
Agathe Månsson
Styrelseledamot
2025-03-21