

Årsredovisning

Korshammen AB

Org.nr 556772-4249

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Larsson, Styrelseledamot

2024-09-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Korshamnen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Askersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut industrifastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	456	414	376	403
Resultat efter finansiella poster	226	-134	383	106
Soliditet (%)	87	89	91	90
Balansomslutning	5 593	5 502	5 723	5 691

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 944 170	-158 091	4 886 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-158 091	158 091	0
Årets resultat			195 317	195 317
Belopp vid årets utgång	100 000	4 590 829	195 317	4 886 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 590 829
årets vinst	195 317
	4 786 146
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (255,41 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	4 581 821
	4 786 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		455 606	414 052
Övriga rörelseintäkter		17 495	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		473 101	414 052
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-87 443	-67 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 756	-293 572
Summa rörelsekostnader		-384 199	-361 451
Rörelseresultat		88 902	52 601
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 280	65 210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		851	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		79 990	-251 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 802	-28
Summa finansiella poster		137 319	-186 364
Resultat efter finansiella poster		226 221	-133 763
Resultat före skatt		226 221	-133 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 904	-24 328
Årets resultat		195 317	-158 091

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 461 959	2 544 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	213 887
Summa materiella anläggningstillgångar		2 461 959	2 758 715
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 847 688	1 715 228
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 147 688	2 015 228
Summa anläggningstillgångar		4 609 647	4 773 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 248	12 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 027	18 511
Summa kortfristiga fordringar		33 275	30 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949 603	697 441
Summa kassa och bank		949 603	697 441
Summa omsättningstillgångar		982 878	728 206
SUMMA TILLGÅNGAR		5 592 525	5 502 149

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 590 829	4 944 170
Årets resultat		195 317	-158 091
Summa fritt eget kapital		4 786 146	4 786 079
Summa eget kapital		4 886 146	4 886 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		521 033	403 133
Summa långfristiga skulder		521 033	403 133
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		61 832	115 184
Övriga skulder		29 435	5 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 079	92 239
Summa kortfristiga skulder		185 346	212 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 592 525	5 502 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 812 823	2 727 969
Inköp	0	84 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 812 823	2 812 823
Ingående avskrivningar	-267 995	-188 307
Årets avskrivningar	-82 869	-79 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 864	-267 995
Utgående redovisat värde	2 461 959	2 544 828

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 069 429	1 069 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 429	1 069 429
Ingående avskrivningar	-855 542	-641 658
Årets avskrivningar	-213 887	-213 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 429	-855 542
Utgående redovisat värde	0	213 887

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 012 509	2 203 566
Inköp	52 668	251 447
Försäljningar	-198	-142 504
Omklassificeringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 064 979	2 012 509
Ingående nedskrivningar	-297 281	-48 116
Återförda nedskrivningar	79 990	0
Årets nedskrivningar	0	-249 165
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-217 291	-297 281
Utgående redovisat värde	1 847 688	1 715 228

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Askersund 2024-09-03

Jörgen Larsson
Jörgen Larsson