

Årsredovisning

Emilshus Ljungby Vagnen 6 AB

559378-5198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Vagnen 6 i Ljungby. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Fastigheten Ljungby Vagnen 6 AB, orgnr 556790-5962, där bolaget är det övertagande bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	726	
Resultat efter finansiella poster	-172	
Soliditet %	13	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		1 805 000		1 805 000
- Korr fusionsdiff		-110 678		-110 678
- Fusionsdifferens		-48 244		-48 244
- Årets resultat			-276 327	-276 327
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 646 078	-276 327	1 394 751

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 646 078
Årets resultat	-276 327
Summa	1 369 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 369 751
Summa	1 369 751

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	725 799	0
Övriga rörelseintäkter	111 134	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	836 933	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-14 764	0
Övriga externa kostnader	-341 897	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 314	0
Summa rörelsekostnader	-707 975	0
Rörelseresultat	128 958	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 370	0
Summa finansiella poster	-301 370	0
Resultat efter finansiella poster	-172 412	0
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-95 924	0
Summa bokslutsdispositioner	-95 924	0
Resultat före skatt	-268 336	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 991	0
Årets resultat	-276 327	0

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 064 019	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 064 019	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	4 870 122
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	4 870 122
Summa anläggningstillgångar		8 064 019	4 870 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 227	0
Fordringar hos koncernföretag		1 961 950	0
Övriga fordringar		275 026	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 535	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 359 738	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 359 738	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 423 757	4 895 122

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 646 078	0
Årets resultat	-276 327	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 369 751	0
Summa eget kapital	1 394 751	25 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 4 754 961	1 754 961
Summa långfristiga skulder	4 754 961	1 754 961
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 873	0
Skulder till koncernföretag	4 049 026	3 115 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 146	0
Summa kortfristiga skulder	4 274 045	3 115 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 423 757	4 895 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-304 370	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	106 430	-
Övertagande värde genom fusion	4 522 335	-
Koncernmässigt värde fusion	4 719 313	-
Utgående anskaffningsvärden	9 348 078	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertagande värde genom fusion	-932 745	-
Årets avskrivningar	-351 314	-
Utgående avskrivningar	-1 284 059	-
Redovisat värde	8 064 019	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 870 122	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 870 122
Fusion	-4 870 122	-
Utgående anskaffningsvärden	0	4 870 122
Redovisat värde	0	4 870 122

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas	4 754 961	1 754 961

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 000	-
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	4 850 000	-
Summa ställda säkerheter	4 850 000	-

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07