

# Årsredovisning

för

## Östra Entrén AB

556495-1928

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Hedin, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för Östra Entrén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Vipán 28 i Umeå

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det brunnit i fastigheten vilket medfört att hyresgäster inte kunnat bedriva sin verksamhet som tidigare och Östra Entrén AB har erhållit ersättning för hyresbortfall samt sanering/reparationskostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 077	1 067	899	970
Resultat efter finansiella poster	1 068	671	73	-315
Soliditet (%)	77	86	86	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	244 800	60 000	1 309 637	555 955	<b>2 470 392</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning				555 955	-555 955	<b>0</b>
Omföring uppskrivningsfond		-27 200		27 200		<b>0</b>
Årets resultat					923 518	<b>923 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>217 600</b>	<b>60 000</b>	<b>1 692 792</b>	<b>923 518</b>	<b>3 193 910</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 792
årets vinst	923 518
	<b>2 616 310</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (67 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 416 310
	<b>2 616 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 076 608	1 066 546
Övriga rörelseintäkter		525 995	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 602 603</b>	<b>1 066 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 100 247	-563 100
Personalkostnader		-9 007	-18 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 160	-28 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 137 414</b>	<b>-609 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 189</b>	<b>457 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 911	15 526
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		590 272	198 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>602 663</b>	<b>214 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 067 852</b>	<b>671 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 030 852</b>	<b>665 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 963	-109 077
Övriga skatter		-371	-315
<b>Årets resultat</b>		<b>923 518</b>	<b>555 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	369 020	397 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>369 020</b>	<b>397 180</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	563 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>563 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>932 020</b>	<b>397 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 435	292 338
Övriga fordringar		151 599	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 700	10 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>830 734</b>	<b>303 296</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 437 123	2 206 350
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 437 123</b>	<b>2 206 350</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		726 008	647 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>726 008</b>	<b>647 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 993 865</b>	<b>3 157 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 925 885</b>	<b>3 554 373</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Uppskrivningsfond	217 600	244 800
Reservfond	60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>577 600</b>	<b>604 800</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 692 792	1 309 637
Årets resultat	923 518	555 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 616 310</b>	<b>1 865 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 193 910</b>	<b>2 470 392</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	782 000	745 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>782 000</b>	<b>745 000</b>

#### Kortfristiga skulder

2

Förskott från kunder	16 168	0
Leverantörsskulder	787 129	61 530
Skatteskulder	0	4 631
Övriga skulder	20 242	142 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 436	130 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>949 975</b>	<b>338 981</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 925 885

3 554 373

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 992 072</b>	<b>2 992 072</b>
Ingående avskrivningar	-2 839 692	-2 838 732
Årets avskrivningar	-960	-960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 840 652</b>	<b>-2 839 692</b>
Ingående uppskrivningar	244 800	272 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-27 200	-27 200
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>217 600</b>	<b>244 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 020</b>	<b>397 180</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	563 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 000</b>	<b>0</b>

Umeå 2025-02-09

*Tomas Hedin*

Tomas Hedin

Ordförande

*Sanna Hedin*

Sanna Hedin

*Lena Hedin*

Lena Hedin