

Årsredovisning för

Fastighets AB Klockgjutaren

556906-0089

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2023-06-30


Bjarne Barosen
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klockgutaren, 556906-0089, med säte i Sigtuna Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Rapphönan, orgnr 556560-3494 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 654 863	1 609 626	1 611 114	1 621 768
Resultat efter finansiella poster	376 812	411 219	46 298	165 678
Soliditet, %	1	1	1	1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	113 954	-13 781
Omföring fg års resultat		-13 781	13 781
Årets resultat			1 812
Vid årets slut	50 000	100 173	1 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	100 173
årets resultat	1 812
Totalt	101 985
disponeras för	
balanseras i ny räkning	101 985
Summa	101 985

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 654 863	1 609 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 654 863	1 609 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 797	-237 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 547	-884 927
Summa rörelsekostnader		-1 136 344	-1 122 816
Rörelseresultat		518 519	486 810
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 707	-75 591
Summa finansiella poster		-141 707	-75 591
Resultat efter finansiella poster		376 812	411 219
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-375 000	-425 000
Summa bokslutsdispositioner		-375 000	-425 000
Resultat före skatt		1 812	-13 781
Skatter			
Årets resultat		1 812	-13 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 899 222	18 800 769
Summa materiella anläggningstillgångar		17 899 222	18 800 769
Summa anläggningstillgångar		17 899 222	18 800 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	118 275
Övriga fordringar		153 575	26 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 222	31 903
Summa kortfristiga fordringar		188 797	176 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 136	24 048
Summa kassa och bank		534 136	24 048
Summa omsättningstillgångar		722 933	200 835
SUMMA TILLGÅNGAR		18 622 155	19 001 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 174	113 955
Årets resultat		1 812	-13 781
Summa fritt eget kapital		101 986	100 174
Summa eget kapital		151 986	150 174
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 719 920	3 964 762
Skulder till koncernföretag		13 177 319	13 717 319
Övriga skulder		800 000	850 000
Summa långfristiga skulder		17 697 239	18 532 081
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 008	226 008
Leverantörsskulder		69 972	43 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 950	49 762
Summa kortfristiga skulder		772 930	319 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 622 155	19 001 604

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 285 176	27 799 385
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 514 209
	<u>24 285 176</u>	<u>24 285 176</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 484 407	-5 373 472
-Årets avskrivning enligt plan	-901 547	-901 546
-Avyttringar och utrangeringar	-	790 611
	<u>-6 385 954</u>	<u>-5 484 407</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 899 222</u>	<u>18 800 769</u>

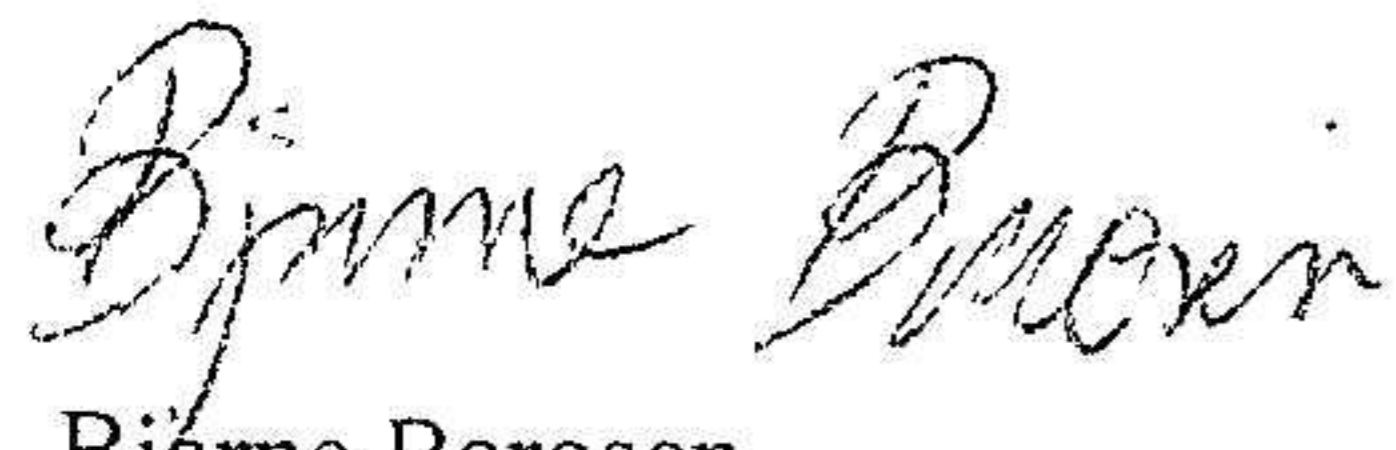
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckning	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>

Underskrifter

Sigtuna 2023-06-30



Bjärne Barosen
Styrelseordförande



Thomas Barosen
Styrelseledamot

ink=20230710:2023071100372