

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB

559027-6035

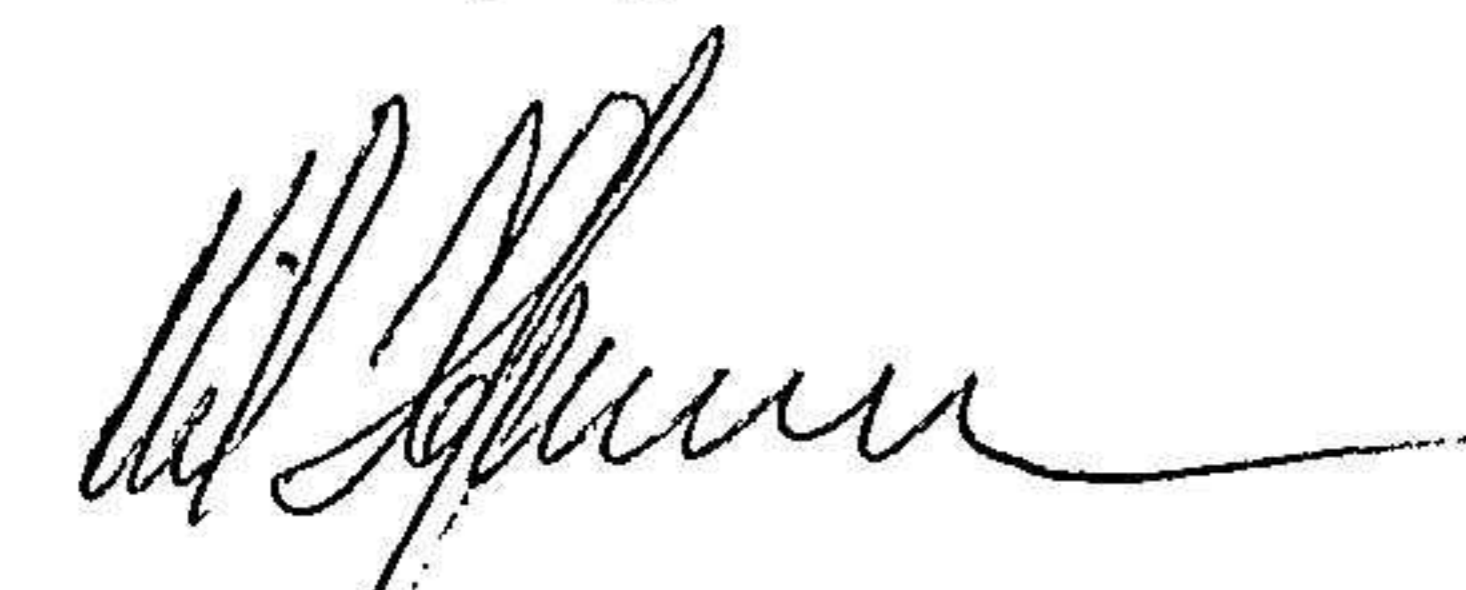
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Er-Ho Huset 16 AB äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:97. Fastigheten fullt uthyrd.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårssöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	1	-2	112	-16	-16
Balansomslutning	9 337	8 436	9 730	33 377	32 513
Soliditet (%)	33,6	37,2	32,3	98,9	99,5
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	1,2	0,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	neg	3,6	0,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720383

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 088 324	-2 394	3 135 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 394	2 394	0
Årets resultat			1 117	1 117
Belopp vid årets utgång	50 000	3 085 930	1 117	3 137 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 085 930
årets vinst	1 117
	3 087 047

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 087 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

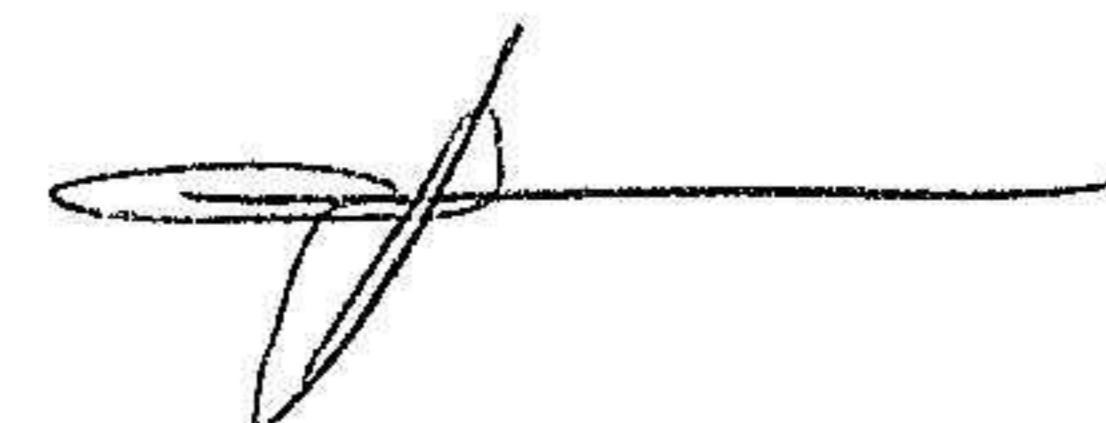
Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseresultat	3	0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-2 394
Summa finansiella poster		1 117	-2 394
Resultat efter finansiella poster		1 117	-2 394
Resultat före skatt	6	1 117	-2 394
Årets resultat		1 117	-2 394

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

9

8 700 000

7 800 000

8 750 000

7 850 000

Summa anläggningstillgångar

8 750 000

7 850 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

10

10

10

10

Kassa och bank

587 037

585 920

Summa omsättningstillgångar

587 047

585 930

SUMMA TILLGÅNGAR

9 337 047

8 435 930

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 085 930

3 088 324

Årets resultat

1 117

-2 394

3 087 047

3 085 930

Summa eget kapital

3 137 047

3 135 930

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

6 200 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

6 200 000

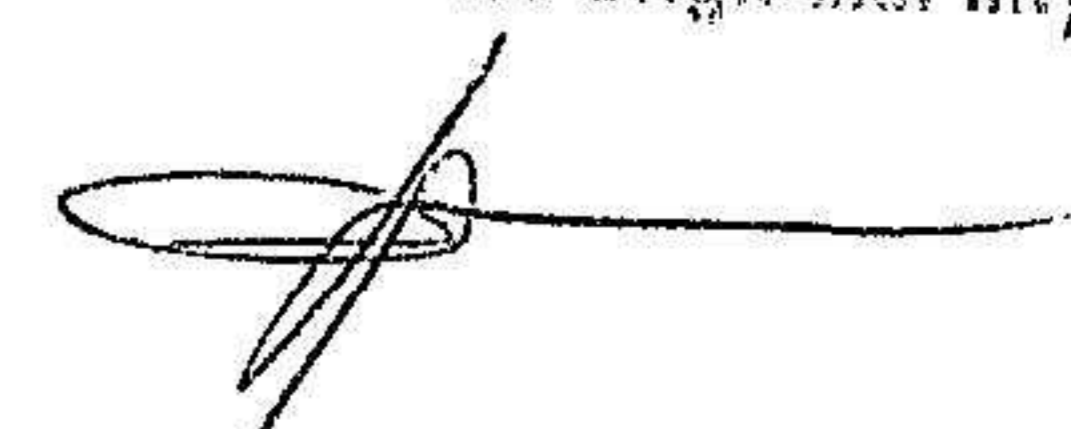
5 300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 337 047

8 435 930

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

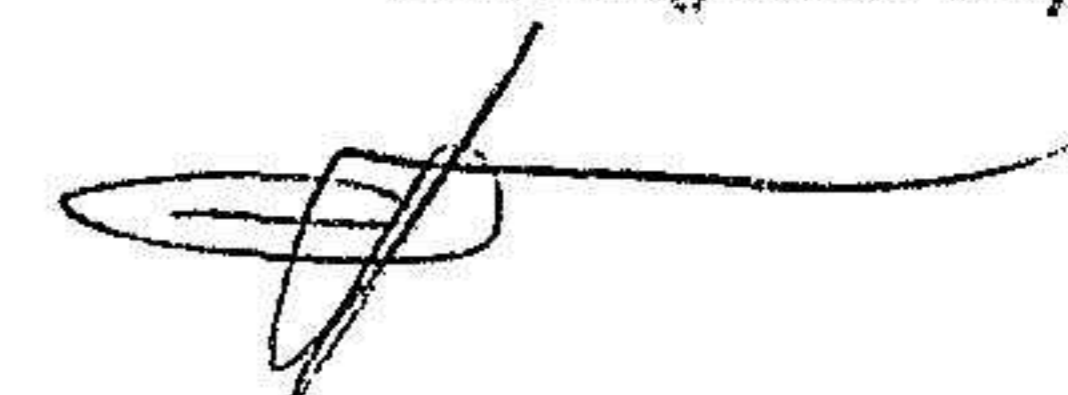
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.


Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 117	0
	1 117	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-2 394
	0	-2 394

Fotokopians överensstämmelse
med originalet



2023051720388

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	900 000	800 000
Lämnade koncernbidrag	-900 000	-800 000
	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Er-Ho Huset 16 AB	100%	100%	50 000	50 000	
				50 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Er-Ho Huset 16 AB	559034-7943	Kävlinge	468 364	39 691	

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

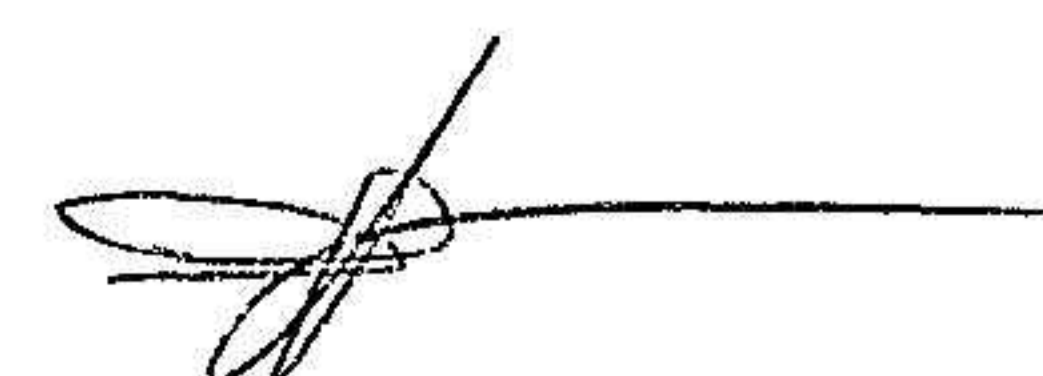
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800 000	8 520 000
Tillkommande fordringar	900 000	800 000
Avgående fordringar	0	-1 520 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 700 000	7 800 000
Utgående redovisat värde	8 700 000	7 800 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Fotografens överensstämmelse
med originalet intygas:





2023051720389

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 200 000	5 300 000
	6 200 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

