

Djursvik Förvaltnings AB  
559338-7540

1 (6)

Djursvik Förvaltnings AB  
Org nr 559338-7540

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Djursvik Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 April 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Göteborg den 11 April 2024

  
\_\_\_\_\_  
Christofer Ahlin

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under 2021.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Djursvik Förvaltnings AB, som en del av en större affär förvärvat aktier i ett antal dotterbolag till JOOL Capital Partner AB. Djursvik Förvaltnings AB äger sedan tidigare aktier i JOOL Capital Partner AB och denna ägarandel förblir oförändrad. Samtliga aktier i dotterbolagen har sedan avyttrats till två helägda dotterbolag till Pegroco Invest AB mot en fordran som bolaget kvittat mot betalning i en nyemission av aktier i Pegroco Invest AB. Pegroco Invest AB går numera under namnet Navigo Invest AB. Försäljningen av JOOL-bolagen är bakgrunden till den relativt stora vinst som Djursvik Förvaltnings AB gör jämfört med tidigare räkenskapsår.

<b>Årsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	1 402 271	222 064		
Soliditet, %	73	33		
<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bal resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	222 064	247 064
Disposition av årets resultat		222 064	-222 064	0
Årets resultat			1 402 271	1 402 271
Belopp vid årets utgång	25 000	222 064	1 402 271	1 649 335

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad resultat	222 064
Årets resultat	<u>1 402 271</u>
Totalt	1 624 335

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 624 335</u>
Totalt	1 624 335

Djursvik Förvaltnings AB  
559338-7540

3 (6)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-10-06 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 789	-722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 789</u>	<u>-722</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-6 789	-722
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Utdelningar		0	240 000
Övriga finansiella intäkter och kostnader	2	1 425 260	0
Räntekostnader		-16 200	-17 214
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>1 402 271</u>	<u>222 064</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 402 271</u>	<u>222 064</u>

Djursvik Förvaltnings AB AB  
559338-7540

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31 2022-12-31

**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

3

2 186 562 657 238

**Summa anläggningstillgångar****2 186 562 657 238****Omsättningstillgångar***Övriga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

0 120 000

**Summa fordringar****0 120 000***Kassa och bank*

Kassa och bank

62 128 52 981

**Summa kassa och bank****62 128 52 981****Summa omsättningstillgångar****62 128 172 981****Summa tillgångar****2 248 690 830 219****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000 25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000 25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad resultat

222 064 0

Årets resultat

1 402 271 222 064

**Summa eget kapital****1 649 335 247 064****Långfristiga skulder**

Lån för köp av anläggningstillgång

4

565 941 565 941

**Summa långfristiga skulder****565 941 565 941****Kortfristiga skulder**

Ränteskulder	33 414	17 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>33 414</b>	<b>17 214</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 248 690</b>	<b>830 219</b>

Djursvik Förvaltnings AB  
559338-7540

5 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

<b>Not 2</b>	<b>Övriga finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Realisationsvinst vid försäljning av onoterade aktier	1 903 619	0
	Nedskrivning av börsnoterade aktier och andelar	-478 359	0
	<b>Summa</b>	<b>1 425 260</b>	<b>0</b>

<b>Not 3</b>	<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Aktier i onoterade bolag</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	657 238	657 238
	Inköp andelar i dotterbolag till JOOL Capital Partner AB	3 598	0
	Försäljning av inköpta dotterbolagsaktier	-3 598	0
	<b>Utgående balans</b>	<b>657 238</b>	<b>657 238</b>

	<b>Andelar i börsnoterade bolag</b>		
	IB	0	0
	Inköp	2 007 683	0
	Nedvärdering till verkligt värde	-478 359	0
	<b>Utgående balans</b>	<b>1 529 324</b>	<b>0</b>

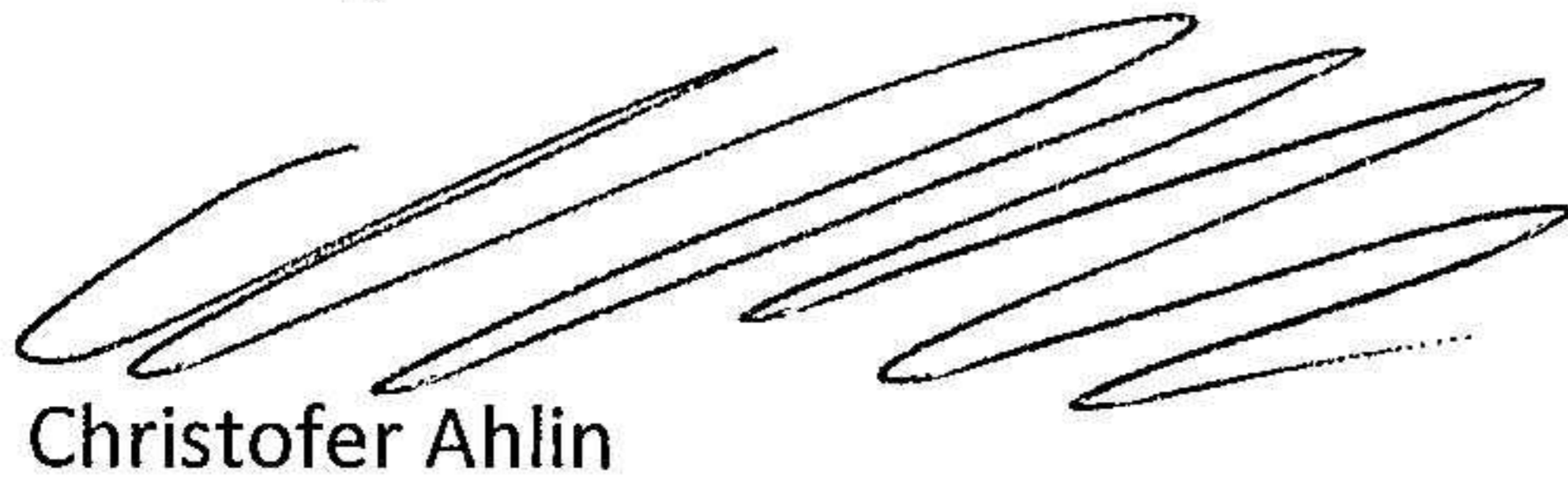
<b>Totalt finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 186 562</b>	<b>657 238</b>
---	------------------	----------------

Djursvik Förvaltnings AB  
559338-7540

6 (6)

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	565 941	565 941
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>565 941</b>	<b>565 941</b>

Göteborg 2024-04-11



Christofer Ahlin