

Årsredovisning

för

Ejdern Fastighets AB

559327-6495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdern Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-04-15



~~Lill Isaksson~~

ISAC ISAKSSON

Årsredovisning

för

Ejdern Fastighets AB

559327-6495

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ejdern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter samt köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Ejdern 1 i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	73	0
Resultat efter finansiella poster	-319	-10
Soliditet (%)	0,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-9 900	40 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 900	9 900	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-318 897	-318 897
Belopp vid årets utgång	50 000	320 100	-318 897	51 203

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 100
årets förlust	-318 897
	1 203
disponeras så att i ny räkning överföres	1 203
	1 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

me lw
M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-15 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		73 188	0
Övriga rörelseintäkter		150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 338	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 598	-9 900
Personalkostnader	2	-8 972	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 336	0
Övriga rörelsekostnader		-161 269	0
Summa rörelsekostnader		-392 175	-9 900
Rörelseresultat		-318 837	-9 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		-60	0
Resultat efter finansiella poster		-318 897	-9 900
Resultat före skatt		-318 897	-9 900
Årets resultat		-318 897	-9 900

2023042710171

 MI Lef
ML

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 420 436

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 420 436

0

Summa anläggningstillgångar

2 420 436

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3 040 879

2 382 701

Summa varulager

3 040 879

2 382 701

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 800

4 695

Summa kortfristiga fordringar

4 800

4 695

Kassa och bank

Kassa och bank

78 386

485 359

Summa kassa och bank

78 386

485 359

Summa omsättningstillgångar

3 124 065

2 872 755

SUMMA TILLGÅNGAR

5 544 501

2 872 755

2023042710172

HI ML

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 100

0

Årets resultat

-318 897

-9 900

Summa fritt eget kapital

1 203

-9 900

Summa eget kapital

51 203

40 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 354

82 655

Skatteskulder

9 914

0

Övriga skulder

5 470 000

2 750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 030

0

Summa kortfristiga skulder

5 493 298

2 832 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 544 501

2 872 755

2023042710173


MI CG ML

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-15 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0


Not 3 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	2 431 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 431 772	0
Årets avskrivningar	-12 096	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 096	0
Utgående redovisat värde	2 419 676	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Borås den 15 april 2023


~~Ulf Isaksson~~ ISAAC ISAKSSON
Ordförande


Harris Nikochevic


K.M.L.