

Årsredovisning för
Protorp Bostäder AB
556665-5576

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Protorp Bostäder AB, 556665-5576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolag skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	206 760	4 069 869	3 755 240	2 883 789
Resultat efter finansiella poster	-20 521 058	-748 613	365 875	2 094 790
Soliditet %	92,7	93,7	93,8	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	215 300	6 170 490	143 036 747	-4 136 367	-748 613
Balanseras i ny räkning				-748 613	748 613
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-3 332 832		3 332 832	
Årets resultat					-17 358 058
Utgående balans	215 300	2 837 658	143 036 747	-1 552 148	-17 358 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	143 036 747
Balanserat resultat	-1 552 148
Årets resultat	-17 358 058
Medel att disponera	124 126 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	124 126 541
Summa	124 126 541

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

206 760

4 069 869

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

206 760

4 069 869

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 453 986

-3 143 196

Personalkostnader

0

2 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 690 376

-1 666 416

Summa rörelsens kostnader

-3 144 362

-4 807 611

Rörelseresultat

-2 937 602

-737 742

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-17 456 000

0

Ränteintäkter

8 109

1

Räntekostnader

-135 565

-10 872

Summa resultat från finansiella poster

-17 583 456

-10 871

Resultat efter finansiella poster

-20 521 058

-748 613

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 200 000

0

Lämnade koncernbidrag

-37 000

0

Summa bokslutsdispositioner

3 163 000

0

Resultat före skatt

-17 358 058

-748 613

Årets resultat

-17 358 058

-748 613

2024081506463

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

2 2 837 658 4 504 074

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 837 658 4 504 074

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 95 840 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4 125 000 1 022 347

Summa materiella anläggningstillgångar

220 840 1 022 347

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 117 157 504 115 613 504

Summa finansiella anläggningstillgångar

117 157 504 115 613 504

Summa anläggningstillgångar

120 216 002 121 139 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 155 737 32 395 693

Övriga fordringar

97 671 361 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 443 276 189

Summa kortfristiga fordringar

16 291 851 33 033 404

Kassa och bank

Kassa och bank

633 251 40 867

Summa kassa och bank

633 251 40 867

Summa omsättningstillgångar

16 925 102 33 074 271

SUMMA TILLGÅNGAR

137 141 104 154 214 196

2024081506464

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

215 300

215 300

Fond för utvecklingsutgifter

2 837 658

6 170 490

Summa bundet eget kapital

3 052 958

6 385 790

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

143 036 747

143 036 747

Balanserat resultat

-1 552 148

-4 136 367

Årets resultat

-17 358 058

-748 613

Summa fritt eget kapital

124 126 541

138 151 767

Summa eget kapital

127 179 499

144 537 557

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 157 750

5 924 450

Övriga skulder

0

704 000

Summa långfristiga skulder

7 157 750

6 628 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 700

222 034

Skulder till koncernföretag

1 706 000

790 000

Övriga skulder

1 084 155

1 084 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

952 000

Summa kortfristiga skulder

2 803 855

3 048 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 141 104

154 214 196

2024081506465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 332 056	8 332 056
Utgående anskaffningsvärden	8 332 056	8 332 056
Ingående avskrivningar	-3 827 981	-2 161 565
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 666 417	-1 666 416
Utgående avskrivningar	-5 494 398	-3 827 981
Redovisat värde	2 837 658	4 504 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	119 800	
Utgående anskaffningsvärden	119 800	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 960	
Utgående avskrivningar	-23 960	
Redovisat värde	95 840	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 347	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter		1 022 347
Omklassificeringar	-897 347	
Utgående anskaffningsvärden	125 000	1 022 347
Redovisat värde	125 000	1 022 347

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 613 504	115 613 504
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	19 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	134 613 504	115 613 504
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-17 456 000	
Utgående nedskrivningar	-17 456 000	
Redovisat värde	117 157 504	115 613 504

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Kapital andel %	Redovisat värde
Protorp Projektutveckling 1 AB	559326-5415	100	50 000
Protorp Fastighetsutveckling AB	559311-6147	100	0
Säbyholm Fastigheter Holding AB	556940-8460	100	115 463 504
Protorp Projektutveckling 2 AB	559326-5407	100	1 644 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
Skulder som förfaller senare än 5 år	7 157 750	5 924 450
Summa	7 157 750	5 924 450

2024081506467

Not 7 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Borgensåtagande BRF Chalet Kåvan	40 000 000	45 000 000
Summa eventualförpliktelser	40 000 000	45 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Moderföretag	Protorp Fastigheter AB	556342-0446

2024081506468

Underskrifter

Ekerö

2024-06-28

Olof Nordberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle
Auktoriserad revisor

2024081506469

Deltagare

PROTORP BOSTÄDER AB 556665-5576 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:41:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Datum

Olof Nordberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 14:35:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Leveranskanal: E-post

2024081506470

Protorp Bostäder AB

556665-5576

Bolagsverket

2024-08-15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Protorp Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.
Sundsvall 2024-06-28



Olle Nordberg

2024081506471

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protorp Bostäder AB, org.nr 556665-5576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Protorp Bostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protorp Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protorp Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protorp Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protorp Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protorp Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 14:34:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081506474