

Pegmata Fastighets AB
Org nr 559107-0460

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderköping 2022-11-22

Elektroniskt underskriven av:

Conny Svenlin
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har pandemin Covid-19 fortsatt. Styrelsens uppfattning är att pandemin inte har påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året men inte behövt vidta några åtgärder.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	521	418	386	332	404
Resultat efter finansiella poster	7	54	4	6	36
Soliditet %	2	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 336	42 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		42 121	-42 121
Årets resultat			5 078
Belopp vid årets utgång	50 000	76 457	5 078

Förslag till resultatdisposition **210701**
220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	76 457
årets resultat	5 078
Totalt	81 535

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	81 535
Totalt	81 535

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 106	417 549
Övriga rörelseintäkter		4 352	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 458	417 549
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 359	0
Övriga externa kostnader		-244 011	-241 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 906	-50 763
Summa rörelsekostnader		-383 276	-292 569
Rörelseresultat		142 182	124 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 967	-71 863
Summa finansiella poster		-135 547	-71 383
Resultat efter finansiella poster		6 635	53 597
Resultat före skatt		6 635	53 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 557	-11 476
Årets resultat		5 078	42 121

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 160 739	3 042 130
Summa materiella anläggningstillgångar		7 160 739	3 042 130
Summa anläggningstillgångar		7 160 739	3 042 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 200	40 292
Övriga fordringar		0	1 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 037
Summa kortfristiga fordringar		43 200	43 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 078	20 888
Summa kassa och bank		16 078	20 888
Summa omsättningstillgångar		59 278	64 748
SUMMA TILLGÅNGAR		7 220 017	3 106 878

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 457	34 336
Årets resultat		5 078	42 121
Summa fritt eget kapital		81 535	76 457
Summa eget kapital		131 535	126 457
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 454 818	2 533 868
Summa långfristiga skulder		6 454 818	2 533 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		227 535	68 004
Leverantörsskulder		31 652	23 680
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		23 143	23 143
Skatteskulder		7 730	5 982
Övriga skulder		316 020	312 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 584	13 373
Summa kortfristiga skulder		633 664	446 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 220 017	3 106 878

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 25-50 år

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	3 254 050	3 254 050
Inköp	4 255 515	0
Utgående anskaffningsvärden	7 509 565	3 254 050
Ingående avskrivningar	-211 920	-161 157
Årets avskrivningar	-136 906	-50 763
Utgående avskrivningar	-348 826	-211 920
Utgående redovisat värde	7 160 739	3 042 130
2 Långfristiga skulder	220630	210630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 571 618	2 326 132
3 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	6 822 000	2 775 000
Summa ställda säkerheter	6 822 000	2 775 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera kriget i Ukraina och virusspridningens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Conny Svenlin
Conny Svenlin
Styrelseledamot
2022-11-21

Rickard Larsen
Rickard Larsen
Styrelseledamot
2022-11-21

