

# Årsredovisning

för

## Naosil AB

556767-4964

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yakup Hanna, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för Naosil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	817	480	675	1 370
Resultat efter finansiella poster	28	-229	-193	522
Soliditet (%)	29,1	26,6	27,2	26,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 148 936	-229 382	<b>2 019 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 382	229 382	<b>0</b>
Årets resultat			28 345	<b>28 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 919 554</b>	<b>28 345</b>	<b>2 047 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 919 554
årets vinst	28 345
	<b>1 947 899</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 947 899
	<b>1 947 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	816 815	479 516
Övriga rörelseintäkter	70 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>886 815</b>	<b>479 516</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-652 960	-371 350
Personalkostnader	-3 758	-697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 886	-210 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-859 604</b>	<b>-582 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 211</b>	<b>-102 579</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	1 147	162
Räntekostnader	-13	-126 965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 134</b>	<b>-126 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>28 345</b>	<b>-229 382</b>

**Resultat före skatt**

**28 345**      **-229 382**

**Årets resultat**

**28 345**      **-229 382**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

0

-180 198

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**-180 198**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 653 988

7 014 385

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

22 687

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 653 988**

**7 037 072**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 653 988**

**6 856 874**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

248 860

Övriga fordringar

57 181

242 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 000

217 548

**Summa kortfristiga fordringar**

**162 181**

**708 804**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 240

18 016

**Summa kassa och bank**

**231 240**

**18 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**393 421**

**726 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 047 409**

**7 583 694**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 919 554

2 148 936

Årets resultat

28 345

-229 382

**Summa fritt eget kapital**

**1 947 899**

**1 919 554**

**Summa eget kapital**

**2 047 899**

**2 019 554**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 521 667

5 289 815

**Summa långfristiga skulder**

**4 521 667**

**5 289 815**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 071

22 595

Skatteskulder

5 989

33 910

Övriga skulder

432 784

217 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**477 843**

**274 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 047 409**

**7 583 694**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 009 932	9 009 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 009 932</b>	<b>9 009 932</b>
Ingående avskrivningar	-1 995 547	-1 995 547
Omklassificeringar	-180 198	0
Årets avskrivningar	-180 199	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 355 944</b>	<b>-1 995 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 653 988</b>	<b>7 014 385</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 251	149 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 251</b>	<b>149 251</b>
Ingående avskrivningar	-126 564	-96 714
Årets avskrivningar	-22 687	-29 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 251</b>	<b>-126 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 687</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 521 667	5 289 815
	<b>4 521 667</b>	<b>5 289 815</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 920 000	7 920 000
	<b>7 920 000</b>	<b>7 920 000</b>

Södertälje 2024-05-08

*Yakup Hanna*  
Yakup Hanna