

Årsredovisning för
Emzed Fastigheter AB

556684-5482

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Zetterberg
Styrelseledamot

Sundsvall 2024-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emzed Fastigheter AB, 556684-5482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med uthyrning av fast egendom, lokaler och bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qi Wellness Sweden AB (org nr 556726-3388) med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-1		
Resultat efter finansiella poster	-7 721	-316 486	-3 559	-3 527
Soliditet %	52,3	51,1	60	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	951 347	-316 486
Balanseras i ny räkning		-316 486	316 486
Årets resultat			-324 207
Belopp vid årets utgång	100 000	634 861	-324 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	951 347
Årets resultat	-324 207
Summa	627 140
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	627 140
Summa	627 140



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 051	-22 842
Summa rörelsekostnader		-19 051	-22 842
Rörelseresultat		-19 052	-22 843
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-294 861
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 331	1 218
Summa finansiella poster		11 331	-293 643
Resultat efter finansiella poster		-7 721	-316 486
Resultat före skatt		-7 721	-316 486
Årets resultat		-7 721	-316 486

2024081305111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		27 960	27 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 960	27 960
Summa anläggningstillgångar		627 960	627 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		236 581	236 581
Övriga fordringar		7 825	3 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		941	941
Summa kortfristiga fordringar		245 347	240 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		516 118	568 524
Summa kassa och bank		516 118	568 524
Summa omsättningstillgångar		761 465	809 186
SUMMA TILLGÅNGAR		1 389 425	1 437 146

2024081305112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		951 347	951 347
Årets resultat		-324 207	-316 486
Summa fritt eget kapital		627 140	634 861
Summa eget kapital		727 140	734 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	0
Skulder till koncernföretag		652 285	702 285
Summa kortfristiga skulder		662 285	702 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 389 425	1 437 146

2024081305113

MA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Redovisat värde	600 000	600 000

M.F

Underskrifter

Njurunda



2024-06-01

Mats Zetterberg

Datum

Verkställande direktör

2024081305115