

# Årsredovisning

## Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh

556303-1854

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-02

Stefan Söderman, Verkställande direktör

# Årsredovisning

## *Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh*

556303-1854

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom. Fastigheterna som ligger på Djurgården och Strandvägen i Stockholm hyrs ut till systerbolag inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholm Fisk Restaurant AB, 556508-8787 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Under januari-mars 2024 har bolaget gjort en omfattande renovering av fastigheten på Djurgården vilket medfört ökade kostnader och minskade intäkter i början av året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 223	8 469	8 442	6 628
Resultat efter finansiella poster	1 251	1 509	3 509	2 668
Kassalikviditet %	656	769	816	545
Soliditet %	10	6	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	375 677	0	1 575 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				2 009	2 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>677</b>	<b>2 009</b>	<b>1 202 686</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	677
Årets resultat	2 009
Summa	2 686

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 686
Summa	2 686

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		8 223 123	8 469 149
Övriga rörelseintäkter		769	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 223 892</b>	<b>8 469 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-2 472 806	-2 944 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 172 243	-1 677 885
Övriga rörelsekostnader		-5 579	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 650 628</b>	<b>-4 622 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 573 264</b>	<b>3 846 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 012	18 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 338 000	-2 355 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 321 988</b>	<b>-2 337 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 251 276</b>	<b>1 509 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>		
Förändring av överavskrivning		-2 270 618	244 702
Erhållna koncernbidrag		1 004 309	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 740 822
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 266 309</b>	<b>-1 496 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 033</b>	<b>12 963</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		17 042	-12 963
<b>Årets resultat</b>		<b>2 009</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 647 630	8 898 316
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 020 077	2 422 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 260 157
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 667 707	12 581 071
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 667 707</b>	<b>12 581 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 144 009	27 822 419
Övriga fordringar		22	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 579	524 201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 698 610	28 346 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 668	1 129 383
<i>Summa kassa och bank</i>		161 668	1 129 383
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 860 278</b>	<b>29 476 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 527 985</b>	<b>42 057 238</b>

anl=20250703;2025070702027

ank=20250703;2025070702028

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	677	375 677
Årets resultat	2 009	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 686</i>	<i>375 677</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 202 686</b>	<b>1 575 677</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	3 610 641	1 340 023
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 610 641</b>	<b>1 340 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 144 000	35 308 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 144 000</b>	<b>35 308 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 164 000	1 164 000
Leverantörsskulder	76 651	922 919
Aktuella skatteskulder	49 869	60 088
Övriga skulder	1 090 837	1 202 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 301	484 231
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 570 658</b>	<b>3 833 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 527 985</b>	<b>42 057 238</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	10-30	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

##### Inkomstskatt

Bolagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektivgenomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från andra koncernföretag	797 601	258 500
Försäljning till andra koncernföretag	8 223 122	8 469 148

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Överavskrivning</i>		
Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	-2 270 618	244 702
Summa förändring av överavskrivning	-2 270 618	244 702
<i>Koncernbidrag</i>		
Erhållna koncernbidrag	1 004 309	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 740 822
Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	1 004 309	-1 740 822
Summa bokslutsdispositioner	-1 266 309	-1 496 120

ank=20250703;2025070702030

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 456 006	44 456 006
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	6 016 702	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 472 708	44 456 006
	Ingående avskrivningar	-35 557 690	-34 588 468
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 267 388	-969 222
	Utgående avskrivningar	-36 825 078	-35 557 690
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 647 630</b>	<b>8 898 316</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 234 761	11 083 801
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	9 502 333	150 960
	Utgående anskaffningsvärden	20 737 094	11 234 761
	Ingående avskrivningar	-8 812 163	-8 103 500
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-904 854	-708 663
	Utgående avskrivningar	-9 717 017	-8 812 163
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 020 077</b>	<b>2 422 598</b>

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 260 157	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	14 258 878	1 260 157
	Omklassificeringar m.m.	-15 519 035	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 260 157
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 260 157</b>

Fastigheten är färdigrenoverad under 2024.

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	34 144 000	35 308 000
	Avser fastighetslån.		

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockholm Fisk Restaurant AB, 556508-8787 med säte i Stockholm.  
Koncernredovisning upprättas av Stockholms Restauranger och Wärdshus Holding AB, 559095-4276 med säte i Stockholm.

auk=20250703;2025070702032

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Söderman  
Verkställande direktör

Erik Molinder  
Styrelseordförande

Ulf Barkman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070702053



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2025 19:39

**SENT BY OWNER:**

Fidelis Ekonomi · 28.05.2025 09:39

**DOCUMENT ID:**

rkbM6aEVfel

**ENVELOPE ID:**

r1xGTaEVGgl-rkbM6aEVfel

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh 2  
0240101-20241231.pdf

10 pages

**SHA-512:**

f4dd202dd8fa16e3dba2730ab010a3e89d5b3236fd8c63  
c8eeb82d4114c12ddd0c471fa65c51b470875dbad1177  
75657d03e43742b4014d774d4e255f9a96413

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MOLINDER	Signed	28.05.2025 11:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/28)
Erik.molinder@melanders.se	Authenticated	28.05.2025 10:59	High	Swedish BankID (SSN: 196305280130)
2. Ulf Barkman	Signed	28.05.2025 15:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/12/19)
ulf@barkman-co.se	Authenticated	28.05.2025 15:02	High	Swedish BankID (SSN: 195712191658)
3. STEFAN SÖDERMAN	Signed	28.05.2025 15:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/09/22)
stefan.soderman@melandersgroup.se	Authenticated	28.05.2025 15:13	High	Swedish BankID (SSN: 198109220379)
4. Johan Hans Olof Ingerström	Signed	02.06.2025 19:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
johan.ingerstrom@se.gt.com	Authenticated	28.05.2025 15:16	High	Swedish BankID (SSN: 198404136296)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh

Org.nr. 556303 - 1854

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladhs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i*

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070702038



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2025 19:39

**SENT BY OWNER:**

Johan Ingerström • 02.06.2025 19:37

**DOCUMENT ID:**

rkgu\_bwoMxg

**ENVELOPE ID:**

rJ\_\_WPifee-rkgu\_bwoMxg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Fastighets Aktiebolaget Ulla Winbladh 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

f6e960ef20d4abd9ee1d77049414881056c0d2689e6096

9150f21df32823eae561cf12e788dfabf3e114215c3e321f

bef7de2c95917678b87610b453e99703df

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Hans Olof Ingerström	Signed	02.06.2025 19:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)
m				
johan.ingerstrom@se.gt.co	Authenticated	02.06.2025 19:38	Low	IP: 194.14.78.10
m				

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070702039

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed