

Årsredovisning för
**Scandinavian Center Development
Company AB**

556768-7743

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Audun Ribe
Styrelseledamot

2024-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scandinavian Center Development Company AB, 556768-7743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö, bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av köpcentra.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 021 000	1 829 097	1 726 471	2 043 758
Resultat efter finansiella poster	767 419	608 266	757 461	1 056 999
Soliditet %	46,8	44,5	46,4	56,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	216	480 176
Balanseras i ny räkning		480 176	-480 176
Utdelning		-480 000	
Årets resultat			606 150
Belopp vid årets utgång	100 000	392	606 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	392
Årets resultat	606 150
Summa	606 542
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	6 542
Summa	606 542

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 021 000	1 829 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 021 000	1 829 097
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 239 236	-1 215 559
Personalkostnader		-200	-200
Summa rörelsekostnader		-1 239 436	-1 215 759
Rörelseresultat		781 564	613 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 833	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 978	-5 096
Summa finansiella poster		-14 145	-5 072
Resultat efter finansiella poster		767 419	608 266
Resultat före skatt		767 419	608 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 269	-128 090
Årets resultat		606 150	480 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 250	346 250
Övriga fordringar		652 592	536 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 849	202 500
Summa kortfristiga fordringar		1 004 691	1 085 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		504 577	219 537
Summa kassa och bank		504 577	219 537
Summa omsättningstillgångar		1 509 268	1 305 096
SUMMA TILLGÅNGAR		1 509 268	1 305 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		392	216
Årets resultat		606 150	480 176
Summa fritt eget kapital		606 542	480 392
Summa eget kapital		706 542	580 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 869	134 734
Skatteskulder		173 930	192 425
Övriga skulder		453 927	464 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	-66 600
Summa kortfristiga skulder		802 726	724 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 509 268	1 305 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Nässjö

Audun Ribe
Audun Ribe
Styrelseledamot

2024-04-19
Datum